

**AC nr. 17 din 25.08.2023**

**Beneficiar SC SUNSET VIEW DESIGN SRL**

**Str. Ionel Perlea, nr. 33**

**Desfiintare anexe C2,C3 si C4 si Construire Hala depozitare**

**Sc. = 300,00 mp.**

**Sd. – 351,50 mp.**

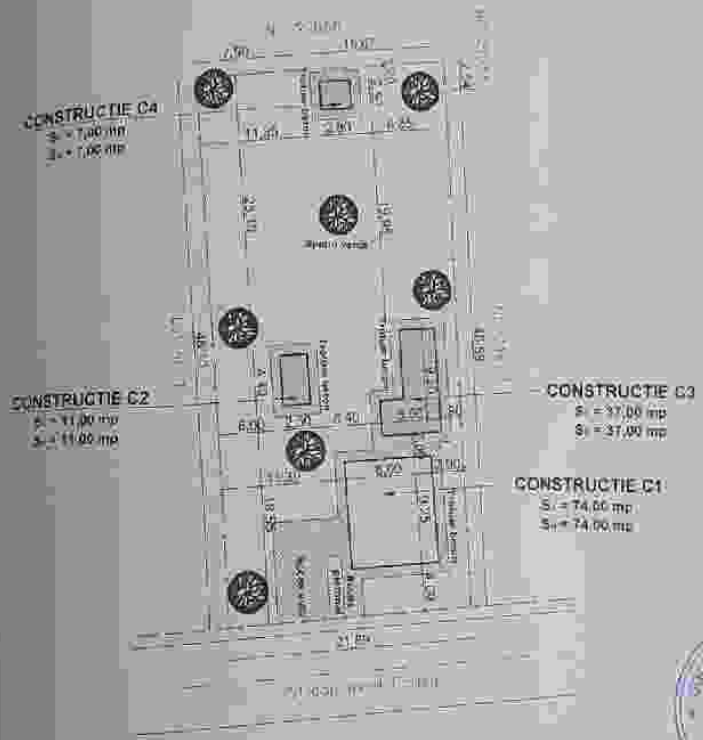
**Fisier anexat**

- **Plan de situatie**
- **Anexa cerere**
- **Fatade**



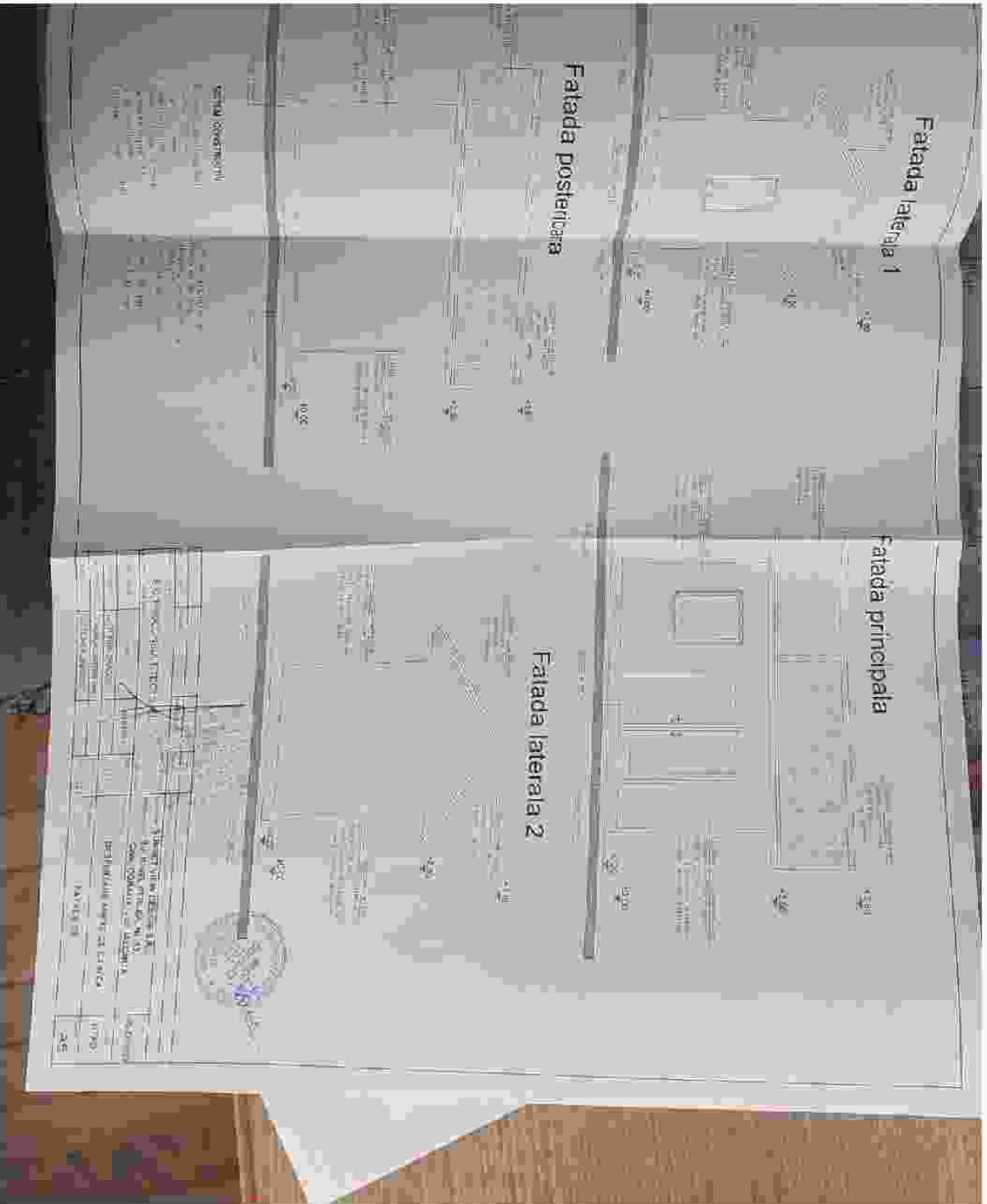
PLAN DE SITUATIE  
Scara 1:500

S.C. SUNSET VIEW DESIGN S.R.L.  
Suprafata = 1085,00 mp

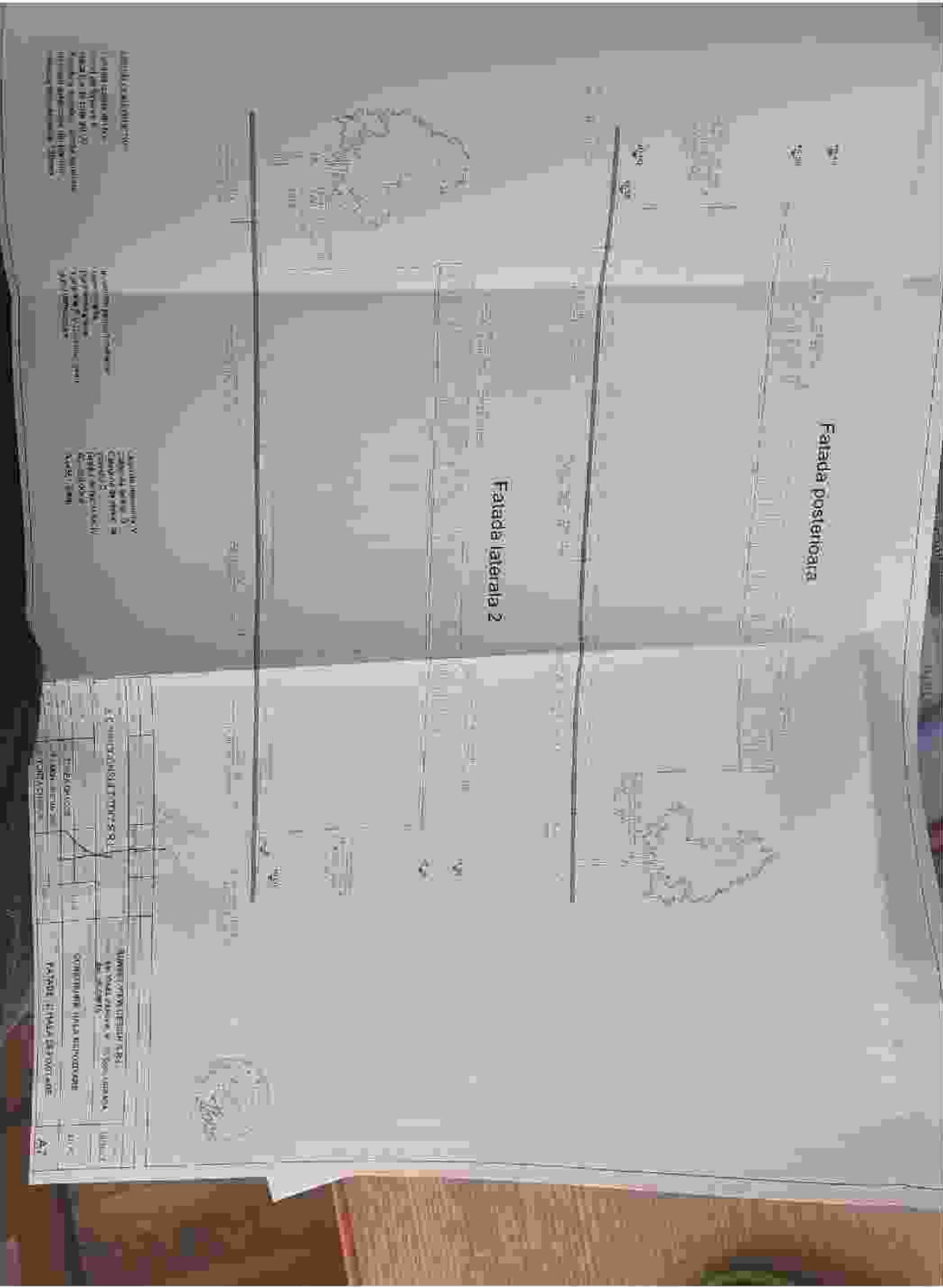


- LEGI Nr. 10  
Suprafata = 1085,00 mp
- Constructie de locuit  
coeficient de constructibilitate = 0,15 mp/mp
  - Constructie de activitate  
coeficient de constructibilitate = 0,15 mp/mp
- Suprafata terenului = 1085,00 mp  
Suprafata terenului ocupata = 152,75 mp  
Suprafata terenului libera = 932,25 mp
- Suprafata terenului ocupata = 152,75 mp  
Suprafata terenului libera = 932,25 mp

Titlu de proprietate	Act de proprietate	Tip de constructie	Scara	Proiectant	Proiectat de	Proiectat in	Proiectat pentru
				SUNSET VIEW DESIGN S.R.L.	Sic IONEL PERLEA, Nr 33, Com. OGRADA, Jud. IALOMITA.	1:500	PLAN DE SITUATIE
S.C. P.T.O. CONSULT TDC S.R.L.			SUNSET VIEW DESIGN S.R.L.		DESFINTARE ANEXE C2, C3 SI C4		
TONEX DRAGOS			TONEX DRAGOS		A2		
LUNCA CRISTIANEAN			LUNCA CRISTIANEAN				
LUNCA DRAGOS			LUNCA DRAGOS				







Anunț de vânzare  
 Imobil  
 Înscris în Registrul  
 Public al Imobilității  
 nr. 1/2014/1000/1000  
 în data de 10/05/2014  
 în baza actului nr. 1000/1000/1000  
 din data de 10/05/2014  
 în baza actului nr. 1000/1000/1000  
 din data de 10/05/2014

În baza actului nr. 1000/1000/1000  
 din data de 10/05/2014  
 în baza actului nr. 1000/1000/1000  
 din data de 10/05/2014

În baza actului nr. 1000/1000/1000  
 din data de 10/05/2014  
 în baza actului nr. 1000/1000/1000  
 din data de 10/05/2014

S.C. IMMOBILIAR S.R.L.  
 Strada nr. 1000, nr. 1000  
 Bucuresti, Romania  
 Tel: 0211 1000 1000  
 Fax: 0211 1000 1000  
 Email: info@immobiliar.ro

JUDEȚUL GORJ  
 COMUNA BĂLĂCEȘTI  
 LOCALITATEA BĂLĂCEȘTI  
 CĂMINUL NR. 1000  
 BĂLĂCEȘTI

10/05/2014  
 1000/1000/1000

### Capitolul 3- Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului: **1085,00m<sup>2</sup>**  
 b) Situația terenului față de străzile adiacente: terenul este aliniat la str. Ionel Perlea  
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>2</sup>: existent **11,88%**, propus: **34,47%**  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - GUT<sup>2</sup>: existent **0,12**, propus: **0,39**  
 e) Alinierea construcțiilor:  
 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **4,00 m** (str. Ionel Perlea)  
 - Distanta minimă ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de **1,00 m** față de limita de proprietate din **est**  
 de **1,50 m** față de limita de proprietate din **nord**  
 de **2,17 m** față de limita de proprietate din **vest**  
 f) Numărul de corpuri de clădiri: **2** din care: existente **1** - **4** desființate **3**  
 menținute **1** - **2** rezultate **2** - **1** propuse

g) Suprafețe<sup>2</sup>:

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desființată	Suprafața utilă	Suprafața ocupată (în cam.)
• existente, din care:	129,00	129,00	100,28	
— desființate	55,00	55,00	41,68	
— menținute	74,00	74,00	59,20	
• propuse	300,00	351,50	339,88	
<b>TOTAL <sup>2</sup></b>	<b>374,00</b>	<b>425,50</b>	<b>393,06</b>	

• Totalul rezulta prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	Corp propus
Înălțimea la comisa sau streasimă	+5,50
Înălțimea maximă a construcțiilor	+6,80

i) Numărul de niveluri

	Corp propus
Existențe	-
Propuse	Pa+Ip

j) Caracteristici constructive și aspect exterior  
Corp propus

Sistem constructiv	Cădere din elemente metalice	-	-
Fundații	Izolate, sub stăp și continuu sub pereți de închidere laterali, din b a	-	-
Acoperis (scarpant/terasa)	Sarpanta metalica	-	-
Sistem de încălzire	Pompe de caldura aer-aer	-	-
Îvelitoare (material/izolare)	Panouri metalice termozolante	-	-
Filtre/izolații (material/izolare)	Panouri metalice termozolante	-	-
Tămplărie exterior (material/izolare)	PVC cu geam dublu termozolant Ușa sectională industrială	-	-

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe <sup>3</sup>

principale (domenii):

de servicii

sezoniere (de vacanță)

de necesitate

de intervenție

pentru închiriere

de protocol

Număr de apartamente propuse

din care: 0 - 1 cam. - 2 cam. - 3 cam. - 4 cam. - 5 cam.

<sup>2</sup> Coeficientul de ocupare a terenului - POT și modificările și completările ulterioare și I.H.G.B. nr. 525/1990, republicată  
<sup>3</sup> Documentul național de referință este STAS 4308-85