

AC nr. 16 din 07.08.2023

Beneficiar Andrei Aurica si Baba Florian

Str. Rovine, nr. 10

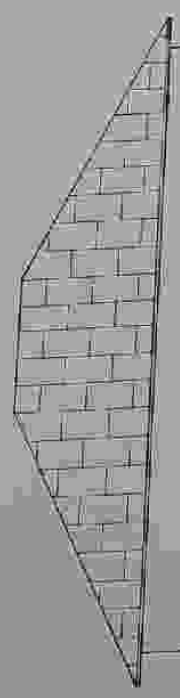
Construire Locuinta parter – Rest de executat

Sc. = 72,75 mp

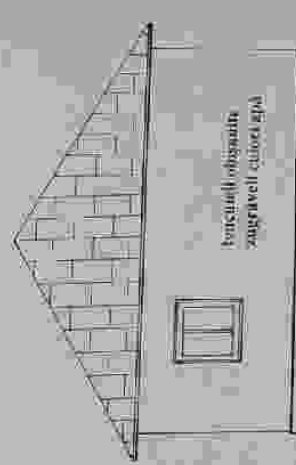
Sd. – 72,75 mp

Fisier anexat

- **Plan de situatie**
- **Anexa cerere**
- **Fatade**



FACIADA POSTERIOARĂ



FACIADA LATERALA STANGA

500

270

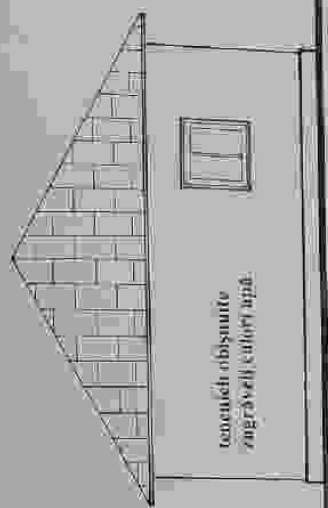
4000

2030

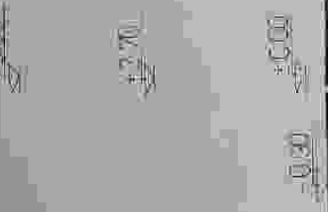
VI
No. 18 din 22.03.2008



SALT - G O M S R L S LOBOZIA		Titlu pr. : LOCUINTA PARTER Beneficiar : BABA FLORIAN DUMITRU BABA AURICA	
Inceputul ing Stefan Lupascu Verificat: C. arh. Alex. Mikkelu		FACIADA	



FATAȚA PRINCIPALĂ



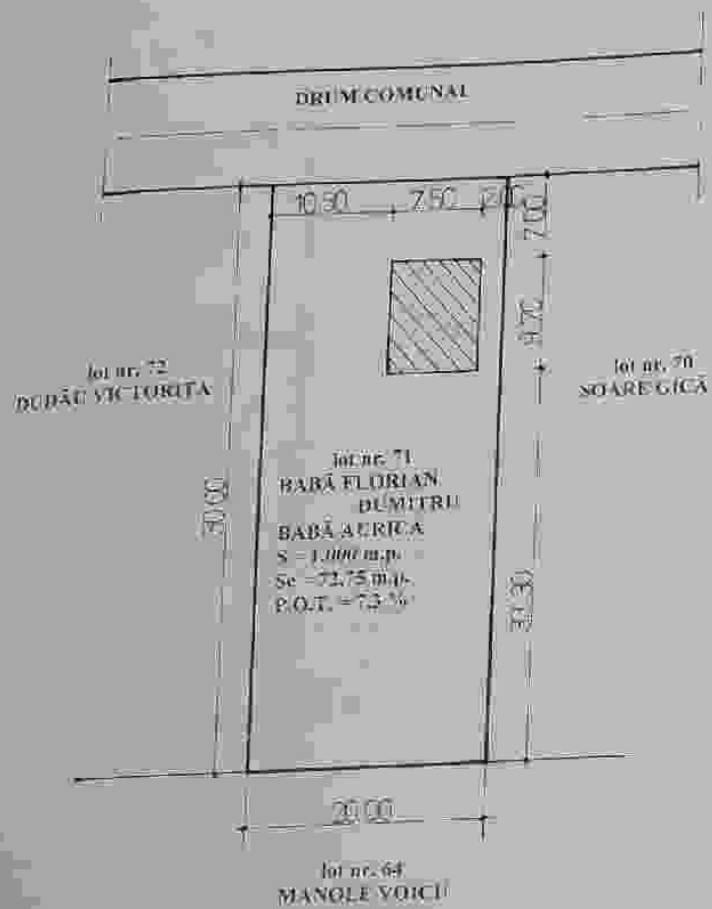
FATAȚA LĂTEKALĂ DREAPTĂ

1. 1. 15. din 02. 02. 2018



S ALTEG ROBIZIA L ^{ca}	Intocmit: ing. Ștefan Lupășcu	Titlu pr.: LOCUINȚĂ PARTER Beneficiar: BABA FLORIAN DUMITRU BABA AURICA	Scara
	Verificat: c. ing. Alex. Mititelu		1:100
FATAȚE			Fa
			P/1

2018 - 2014



A.O. 18 din 02.02.2008



ȘCOALA DE ARHITECTURĂ
DIN ROMÂNIA
TITU
ING. ȘTEFAN
MITEV

SALT.COM R. L. LOBOZIA	Titlu pr. : LOCUIȚA PARTER Beneficiar : BABĂ FLORIAN DUMITRU BABĂ AURICA	Scara 1:500
	PLAN DE SITUAȚIE	Faza P.A.C.
Inginer: Ing. Stelian Lipaschi Desenator: Ing. Alex. Mitreiu		

CAP. 5 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a) Suprafața terenului 1000 mp

b) Situația terenului față de străzile adiacente la sud și din

c) Procentul de ocupare a terenului - POT³⁾: existent - % propus -

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent - propus -

e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății se află la 7,00
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 8,00 m față de limita de proprietate din EST
 de 10,00 m față de limita de proprietate din VEST
 de 20,00 m față de limita de proprietate din SUD

f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente - desființate rezultate
 menținute 1 propuse 1

g) Suprafețe⁴⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață
• proiectate din care:				
• desființate				
• menținute				
• propuse				
TOTAL	<u>72,35 mp</u>	<u>72,35 mp</u>	<u>59,20</u>	<u>30,30</u>

Totul rezultat prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea maximă față de străzile	<u>2,00</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>5,00</u>			

i) Numărul de niveluri:

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	<u>1</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

	CORP	CORP	CORP	CORP
Tipul construcției	<u>Industria</u>			
Fundații	<u>pe stâlpi</u>			
Acces la apă caldă / terasă	<u>nu are</u>			
Sistem de încălzire	<u>centralizat</u>			
Instalații (sistem / calorifere)	<u>centralizat</u>			
Tipul acoperșii (plată / acoperșii)	<u>plată</u>			
Tratament la teren (cuaternar / calcar)	<u>cuaternar</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe:

• Locuințe (pentru familie) rezonanță (de varanță) / în caz de necesitate

• Locuințe de servicii

• Locuințe pentru închiriere / de intervenție

• Locuințe asociate / de intervenție

Număr de apartamente pe etaj 1 din care cu: 1 cam. 1 2 cam. 1 3 cam. 1 4 cam. 1

³⁾ Conform art. 10 al. 1 din Legea nr. 107/2006 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, referința este STAS 4308-85 ⁴⁾ Se introduce X în casă