

AC nr. 14 din 20.07.2023

Beneficiar Stan Stejar

Str. Marasti, nr. 56

Construire Locuinta P+M

Sc. = 151,90 mp

Sd. – 294,00 mp

Fisier anexat

- **Plan de situatie**
- **Anexa cerere**
- **Fatade**

ANEXA.

LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE

Cap.1 – TIPURI DE LUCRĂRI

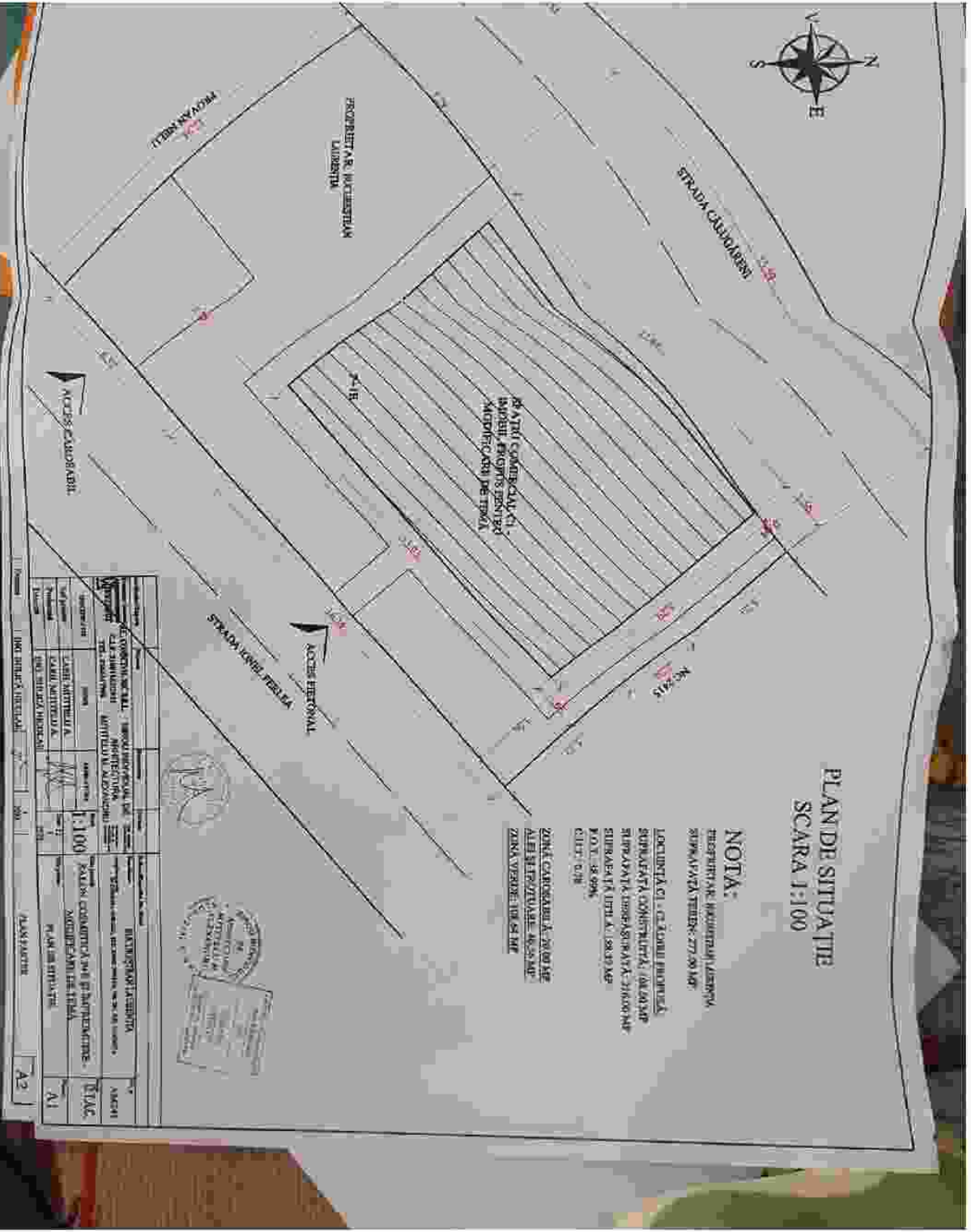
- a). – **lucrări de construire**, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;
- b). – lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusive la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;
- c). – lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind cai de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;
- b). – înprejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, pietre și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e). – lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaz și petrol, precum și alte exploatare;
- f). – lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;
- g). – organizarea de tabere: de corturi, casute sau rulote;
- h). – lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatanților agricole situate în extravilan;
- i). – simitire – noi și extindere;

Cap.2 – CATEGORII DE CONSTRUCȚII

<input checked="" type="checkbox"/> construcții de locuințe	<input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice
<input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii:	<input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare
<input type="checkbox"/> pentru sănătate	<input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare
<input type="checkbox"/> pentru asistența socială	<input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri
<input type="checkbox"/> pentru învățământ	<input type="checkbox"/> construcții cu caracter special
<input type="checkbox"/> pentru cultură	<input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate
<input type="checkbox"/> pentru turism	<input type="checkbox"/> rețele edilitare:
<input type="checkbox"/> pentru culte	<input type="checkbox"/> apă
<input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe	<input type="checkbox"/> canalizare
<input type="checkbox"/> pentru comerț	<input type="checkbox"/> energie electrică
<input type="checkbox"/> pentru servicii	<input type="checkbox"/> termice
<input type="checkbox"/> pentru sport	<input type="checkbox"/> gaze
<input type="checkbox"/> pentru recreere	<input type="checkbox"/> telecomunicații
<input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice	<input type="checkbox"/> amenajări exterioare:
<input type="checkbox"/> construcții industriale	<input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului
<input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare	<input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
<input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi	<input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior
<input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații	<input type="checkbox"/> spații verzi și înprejmuiri
<input type="checkbox"/> construcții energetice	<input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a).-Suprafața terenului ...**277,00**.....mp
- b).-Situarea terenului față de străzile adiacente **0,00 m (STR. IONEL PERLEA)**
- c).-Procentul de ocupare a terenului – POT: existent...**38,99%** și propus **0,00%**
- d).-Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent **0,78** și propus **0,00**
- e).-Alinierea construcțiilor lor :
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la strada se află la **3,56 m(fată de STR. IONEL PERLEA)**
- Distantele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de **1,63 m** față de limita de proprietate din **nord**



**PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:100**

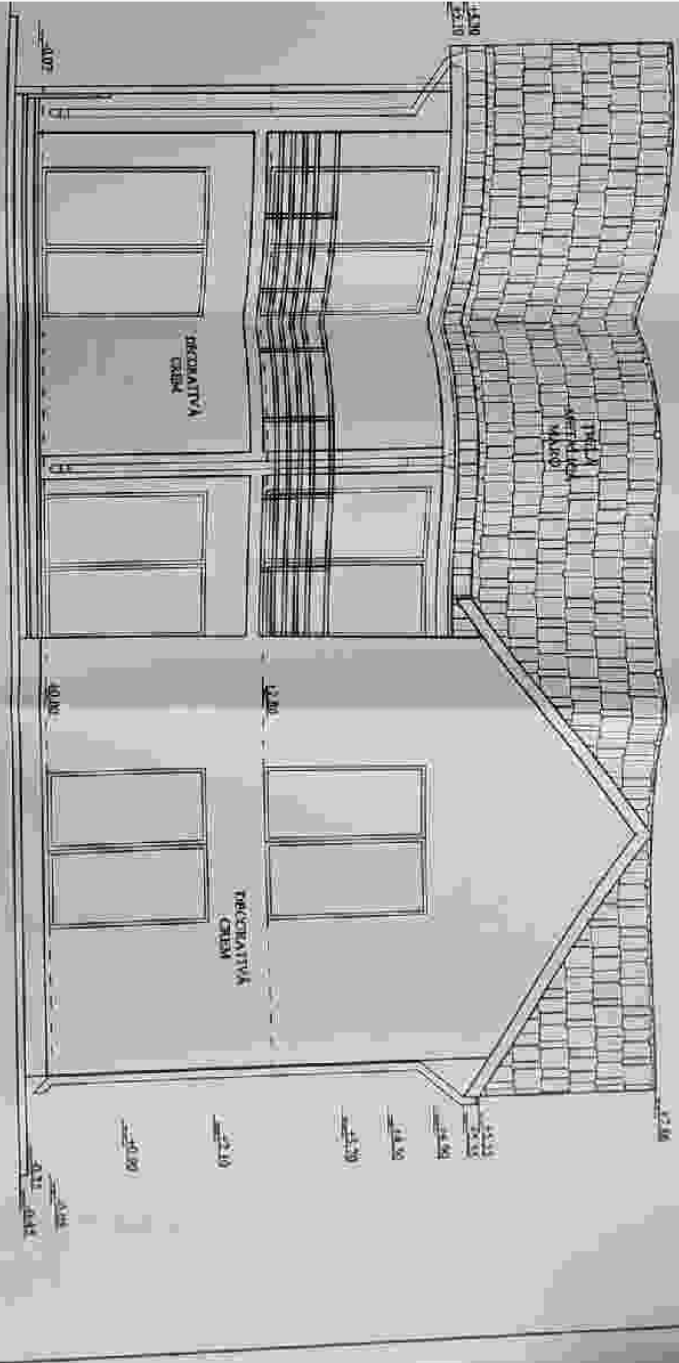
NOTA:
 TERESTRIAN: INCADRAREA ZONII
 SIURMA PATA TERESTRIAN: 277.20 MP
 LOCALITATE: CALABU PROIECTIA
 SUPRAFASTA CONSTRUCTIEI: 60.62 MP
 SUPRAFASTA TERESTRIAN: 216.00 MP
 SUPRAFASTA TERESTRIAN: 158.30 MP
 P.O.T.: 8.99%

**ZONA CONSTRUCTIBILA: 216.00 MP
 ALTEI SUPRATARE: 40.52 MP
 ZONA VERDE: 108.51 MP**

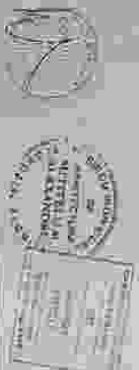
INCADRAREA ZONII SIURMA PATA TERESTRIAN: 277.20 MP LOCALITATE: CALABU PROIECTIA SUPRAFASTA CONSTRUCTIEI: 60.62 MP SUPRAFASTA TERESTRIAN: 216.00 MP SUPRAFASTA TERESTRIAN: 158.30 MP P.O.T.: 8.99%		INCADRAREA ZONII SIURMA PATA TERESTRIAN: 277.20 MP LOCALITATE: CALABU PROIECTIA SUPRAFASTA CONSTRUCTIEI: 60.62 MP SUPRAFASTA TERESTRIAN: 216.00 MP SUPRAFASTA TERESTRIAN: 158.30 MP P.O.T.: 8.99%	
INCADRAREA ZONII SIURMA PATA TERESTRIAN: 277.20 MP LOCALITATE: CALABU PROIECTIA SUPRAFASTA CONSTRUCTIEI: 60.62 MP SUPRAFASTA TERESTRIAN: 216.00 MP SUPRAFASTA TERESTRIAN: 158.30 MP P.O.T.: 8.99%	INCADRAREA ZONII SIURMA PATA TERESTRIAN: 277.20 MP LOCALITATE: CALABU PROIECTIA SUPRAFASTA CONSTRUCTIEI: 60.62 MP SUPRAFASTA TERESTRIAN: 216.00 MP SUPRAFASTA TERESTRIAN: 158.30 MP P.O.T.: 8.99%	INCADRAREA ZONII SIURMA PATA TERESTRIAN: 277.20 MP LOCALITATE: CALABU PROIECTIA SUPRAFASTA CONSTRUCTIEI: 60.62 MP SUPRAFASTA TERESTRIAN: 216.00 MP SUPRAFASTA TERESTRIAN: 158.30 MP P.O.T.: 8.99%	INCADRAREA ZONII SIURMA PATA TERESTRIAN: 277.20 MP LOCALITATE: CALABU PROIECTIA SUPRAFASTA CONSTRUCTIEI: 60.62 MP SUPRAFASTA TERESTRIAN: 216.00 MP SUPRAFASTA TERESTRIAN: 158.30 MP P.O.T.: 8.99%



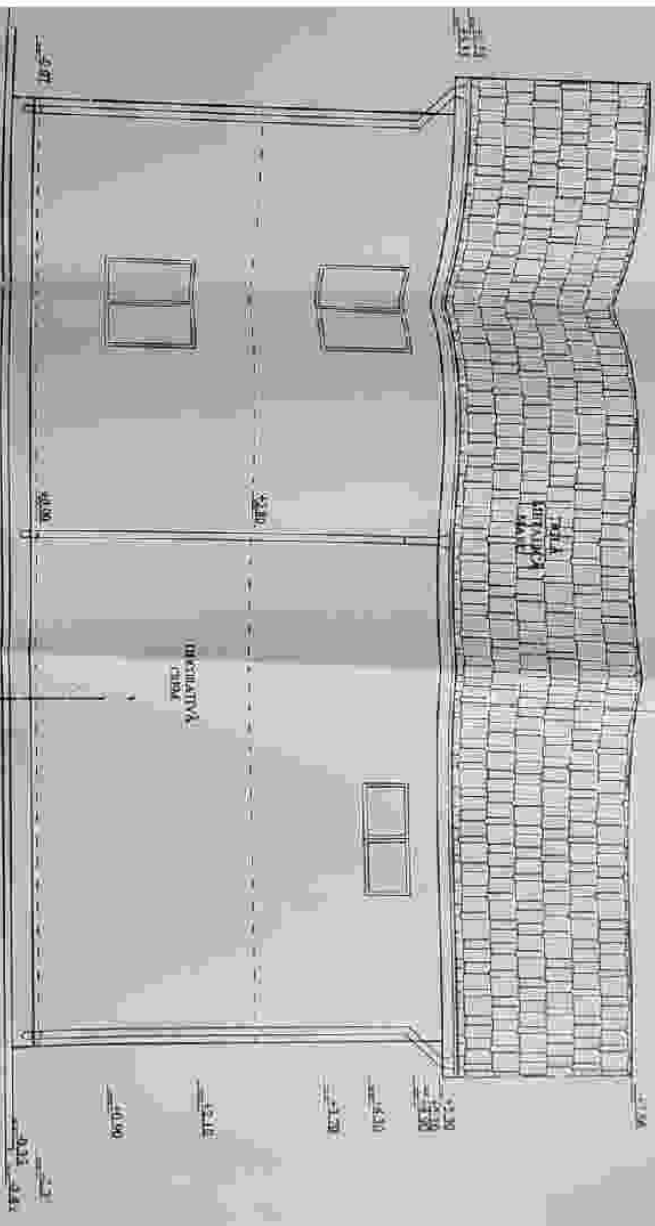
FAȚADĂ EST
SCARA 1:50



ÎN CONCORDANȚĂ CU... CA... ÎN...		ÎN... ÎN... ÎN...		ÎN... ÎN... ÎN...	
SCALA: 1:50 FAȚADĂ EST		ÎN... ÎN...		ÎN... ÎN...	



FAȚADĂ VEST
SCARA 1:50



14. COORDONATORUL Căminar TR. PONDICEȘ MATEIU V. ALDOVICHI		15. ÎNREGISTRAREA ÎNREGISTRAREA ÎNREGISTRAREA ÎNREGISTRAREA		16. ÎNREGISTRAREA ÎNREGISTRAREA ÎNREGISTRAREA ÎNREGISTRAREA	
17. ÎNREGISTRAREA ÎNREGISTRAREA ÎNREGISTRAREA ÎNREGISTRAREA	18. ÎNREGISTRAREA ÎNREGISTRAREA ÎNREGISTRAREA ÎNREGISTRAREA	19. ÎNREGISTRAREA ÎNREGISTRAREA ÎNREGISTRAREA ÎNREGISTRAREA	20. ÎNREGISTRAREA ÎNREGISTRAREA ÎNREGISTRAREA ÎNREGISTRAREA	21. ÎNREGISTRAREA ÎNREGISTRAREA ÎNREGISTRAREA ÎNREGISTRAREA	22. ÎNREGISTRAREA ÎNREGISTRAREA ÎNREGISTRAREA ÎNREGISTRAREA



DIAC
A7