

AC – nr. 12 din 02.09.2024

Beneficiar Dima Adriana , cu domiciliul in Ograda, str. Ionel Perlra, nr. 13, județul Ialomița.

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINTARE CASA DE LOCUIT SI si
CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA SI IMPREJMUIRE**

Fisier anexat

- **Plan de situatie**
- **Anexa**
- **Fatade**

- a) Suprafața terenului 981.00 m².
 b) Situația terenului față de străzile adiacente NORD
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT²: existent 4.59 % propus % 21.76 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²: existent 0.045 % propus % 0.218 %
 e) Alinierea construcțiilor
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 7.83 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0.60 m față de limita de proprietate din NORD ;
 de 1.50 m față de limita de proprietate din EST ;
 de 7.83 m față de limita de proprietate din SUD ;
 f) Numărul de corpuri de clădiri 3 din care: existente: 1, desființate 1, menținute 0, propuse 2, rezultate 2.

g) Suprafețe³ (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:	-	-	-	-
- desființate	45.10	45.10	26.88	18.75 / 2
- menținute	0.00	0.00	0.00	0.00 / 0
• propuse	213.49	213.49	158.71	55.81 / 3
TOTAL*	213.49	213.49	158.71	55.81 / 3

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP ...1...	CORP ...2...	CORP ...3...	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	2.70	2.75		
Înălțimea maximă a construcțiilor	5.72	3.57		

i) Numărul de niveluri

	CORP ...1...	CORP ...2...	CORP ...3...	CORP
Existente	P			
Propuse		P	P	

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ...1...	CORP ...2...	CORP ...3...	CORP
Sistem constructiv	Chirpici	Zidarie BCA	Zidarie BCA	
Fundații	-	Beton	Beton	
Acoperiș (șarpantă/terasă)	Sarpanta	Sarpanta	Sarpanta	
Sistem de încălzire	-	Radiator electric	Radiator electric	
Învelițoare (material/culoare)	Piaci de azbociment	Tabla tip tigla	Tabla tip tigla	
Finisaj exterior (material/culoare)	-	Tencuiala decorativa	Tencuiala decorativa	
Tămplărie exterior (material/culoare)	Lemn	PVC cu geam termoiz	PVC cu geam termoiz	

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate

• Construcții de locuințe¹

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse din care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam.
 4 cam. 5 cam.

¹ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 525/1996, republicată
 Documentul național de referință este STAS 4005-85



Barajul Său
17.85



DN 2A

DN 2B

CI-P

DN 2A

- Limita vecinului
- Limita de proprietate
- CI
- Casa de locuit existenta
- Alei de circulație
- Spațiu verde
- Acces drum

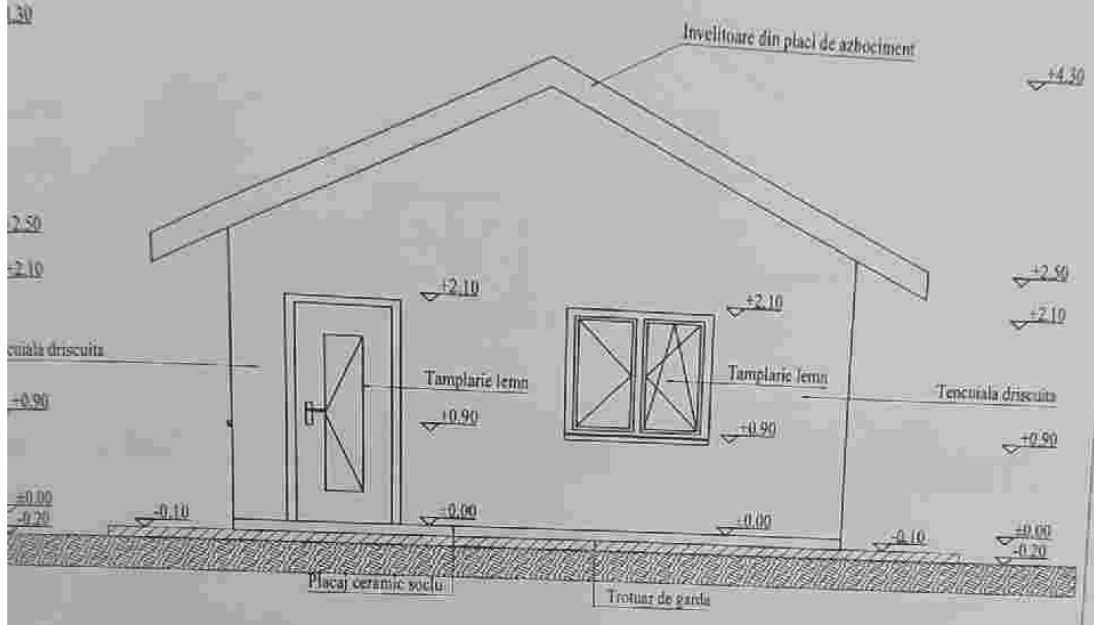
P.O.T. EXISTENT = 4.59 %
P.O.T. PROPUȘ = 0.00 %
C.U.T. EXISTENT = 0.045
C.U.T. PROPUȘ = 0.000

Bilanț suprafețe:
Suprafața teren: 981.00 mp
S construită: 45.10 mp
din care:
CI - Casa de locuit existenta 45.10 mp
S desfasurata: 45.10 mp
din care:
CI - Casa de locuit existenta 45.10 mp

		S.C. CONCEPT BUILDINGS S.R.L. <small>ȘIȘTEIUȘI, ȘOS. 201A, BLD. 201A, ET. 1, SCARA 1, AP. 101</small>		ADRESA DE OPERAȚII ÎN SILEX București, Dima Gheorghie și Dima Agneta, Corulă, Str. Ionel Perleț, Nr.11, rd. Inferior <small>Produs și comercializat în cadrul proiectului "CASA DELOCUIT EXISTENTA (CI) SI DESFASURATA (S) - Corulă Str. Ionel Perleț Nr.11, rd. Inferior"</small>		Pt. nr. FUNDACIUN
SCURSCUTATE SEU PREZENT PROIECTAT DESENAT 10/10/2020	NUME SI PRENUME Ing. Mihaila Alexandra Ing. Mihaila Alexandra Str. Ionel Perleț, Nr. 11	SCARA 1:200 DATA Aprilie 2024	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE EXISTENT		Nr. nr. 87	A/plan 2020

FATADA PRINCIPALA EXISTENTA

scara 1:50



ORDINUL ARHITECTILOR
SIN ROMANIA
1003
Alexandru
MIHAILA
CONCEPT BUILDINGS
S.R.L.

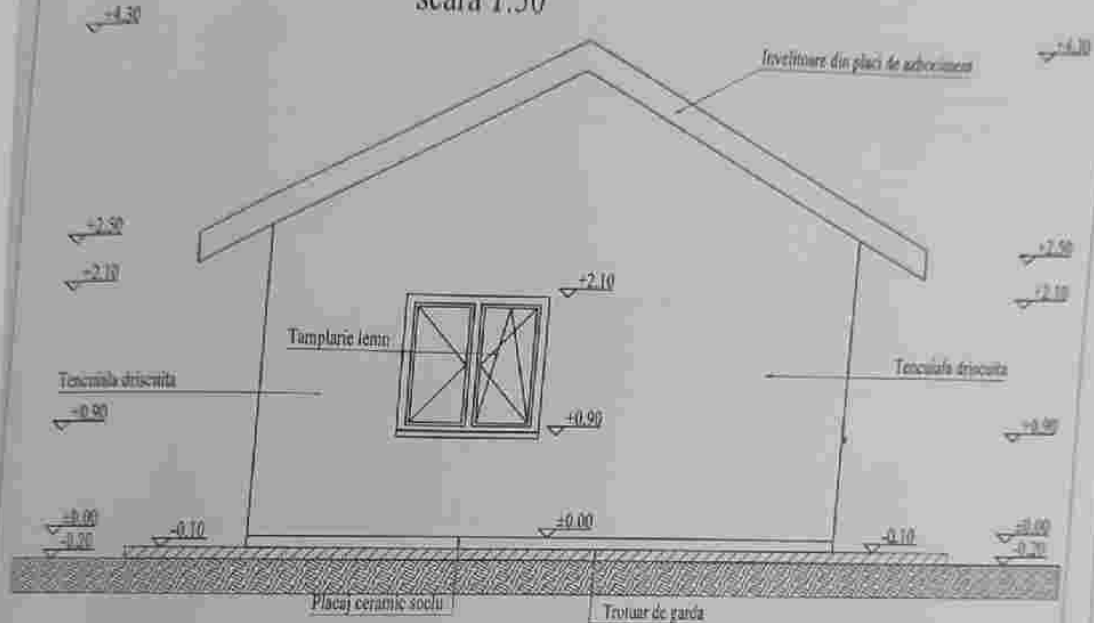
PROIECTANT	NUME SI PRENUME	SIGNATURA	SCARA	DATA	PROIECTUL	PR. NR.
CONCEPT BUILDINGS S.R.L.	S.C. CONCEPT BUILDINGS S.R.L.	<i>[Signature]</i>	1:50	Aprilie 2024	Beneficiar: Dima Gheorghe si Dima Adriana Ograda, Str. Ionel Perlea, Nr.13, jud. Ialomița	1190/C/2024
PROIECTANT	NUME SI PRENUME	SIGNATURA	SCARA	DATA	TITLUL PROIECTULUI	PROIECTUL
CONCEPT BUILDINGS S.R.L.	L. Mihaela Alexandru	<i>[Signature]</i>	1:50	Aprilie 2024	TITLUL PROIECTULUI: DESFUSURILE CASEI DE LOCUIT, CONSTRUCȚIE ÎN SCANTIA ANEXA ȘI ÎMPREJURĂRI Ograda, Str. Ionel Perlea Nr.13, jud. Ialomița	PROIECTUL
PROIECTANT	NUME SI PRENUME	SIGNATURA	SCARA	DATA	TITLUL PROIECTULUI	PROIECTUL
CONCEPT BUILDINGS S.R.L.	M. Mihaela Alexandru	<i>[Signature]</i>	1:50	Aprilie 2024	TITLUL PROIECTULUI: FATADA PRINCIPALA EXISTENTA	PROIECTUL

011-257.1219 (0,06ct2)

Actualizat 2020

FATADA POSTERIOARA EXISTENTA

scara 1:50

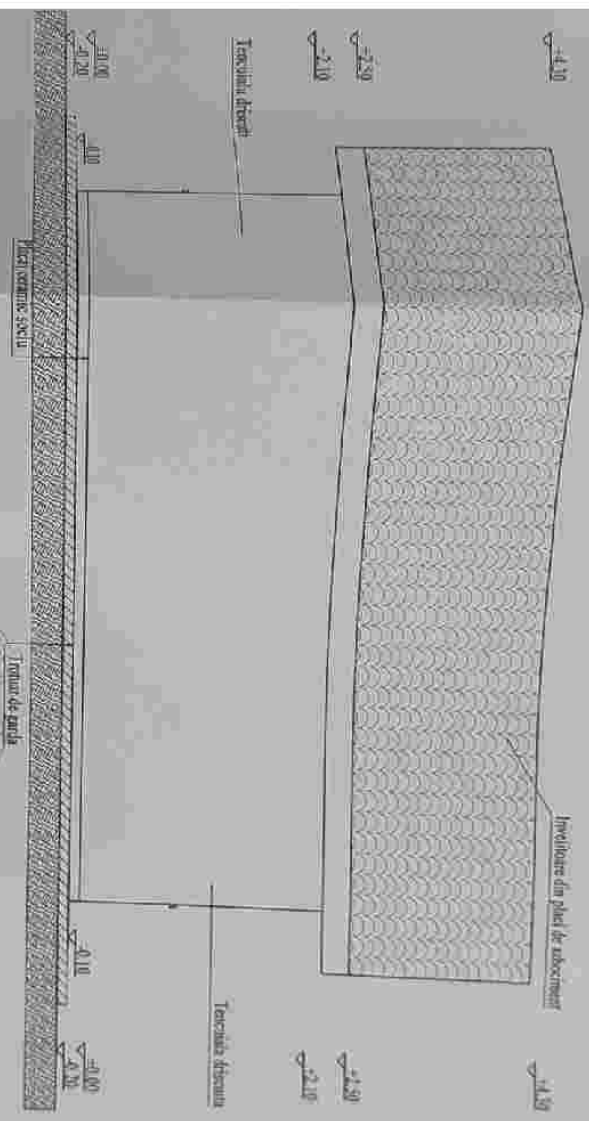


COLEGIUL NAȚIONAL DE ARHITECȚI DIN ROMÂNIA
 ICAJ
 Alina Andriș
 ARHITECT
 Nr. 123456789

	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	CESTUS	EXPERIENȚA ÎN GAZA	
	S.C. CONCEPT BUILDINGS S.R.L. C.U.I. 44178432 221 3142021 Tâmbulescu str. Mălinaș nr. 21, Iași			Beneficiar: <u>Dna Clotilde și Dna Adriana</u> Strada: <u>Str. Iosel Petru, Nr. 13, Iud. Iași</u>	
DESCRIȚIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu planșă: 1:50 - PLANȘA CĂMINULUI CONSTR. DE LOCUINȚĂ	
PROIECTANT	caz. <u>Mihail Alexandru</u>		1:50	ADRESA ȘI COORDONATE: <u>Șos. Iosel Petru, Nr. 13, Iud. Iași</u>	
DESEINAT	caz. <u>Mihail Alexandru</u>		DATA	Titlu planșă: <u>FATADA POSTERIOARA EXISTENTA</u>	
	Str. Ing. <u>Nicu Ionuț - Iud. Iași</u>		Aprilie 2024	Pr. nr. A.7	
257 / 210 (0,06m ²)				A/plan 2020	

FATADA LATERALA DREAPTA EXISTENTA

Scara 1:50



	S.C. CONCEPT BUILDINGS S.R.L. Cămin. Str. Ionel Perța, Nr.13, Județ Iași Tel: +40745 213 4202 / Fax: +40745 213 4202	BENEFICIAR S.C. CONCEPT BUILDINGS S.R.L.	DATA Aprilie 2024	TITLUL DE PROIECT FATADA LATERALA DREAPTA EXISTENTA
SPECIFICATIE S.C. Concept Buildings S.R.L.	NIMERE SI PROIECTE S.C. Concept Buildings S.R.L.	SCARA 1:50	DATA Aprilie 2024	TITLUL DE PROIECT FATADA LATERALA DREAPTA EXISTENTA
SIE PROIECT S.C. Concept Buildings S.R.L.	PROIECTANT S.C. Concept Buildings S.R.L.	DATA Aprilie 2024	DATA Aprilie 2024	DATA Aprilie 2024
DISPENSA S.C. Concept Buildings S.R.L.	DISPENSA S.C. Concept Buildings S.R.L.	DISPENSA S.C. Concept Buildings S.R.L.	DISPENSA S.C. Concept Buildings S.R.L.	DISPENSA S.C. Concept Buildings S.R.L.

Atipian 2020

