

AC nr. 5 din 08.05.2024

**Beneficiar COSMA GHEORGHE, cu domiciliul in OGRADA, STR. MARASESTI, NR.51
județul Ialomița.**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER –
MODIFICARE TEMA**

Fisier anexat

- **Plan de situatie**
- **Anexa**
- **Fatade**

ANEXA

LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZĂȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE

Cap.1 – TIPURI DE LUCRĂRI

- a). – lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;
- b). – lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;
- c). – lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind cai de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;
- b). – împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, pietre și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e). – lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaz și petrol, precum și alte exploatare;
- f). – lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;
- g). – organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
- h). – lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe caile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatanților agricole situate în extravilan;
- i). – cimitire – noi și extindere;

Cap.2 – CATEGORII DE CONSTRUCȚII

<input checked="" type="checkbox"/> construcții de locuințe	<input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice
<input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii:	<input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare
<input type="checkbox"/> pentru sănătate	<input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare
<input type="checkbox"/> pentru asistență socială	<input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri
<input type="checkbox"/> pentru învățământ	<input type="checkbox"/> construcții cu caracter special
<input type="checkbox"/> pentru cultură	<input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate
<input type="checkbox"/> pentru turism	<input type="checkbox"/> rețele edilitare:
<input type="checkbox"/> pentru culte	<input type="checkbox"/> apă
<input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe	<input type="checkbox"/> canalizare
<input type="checkbox"/> pentru comerț	<input type="checkbox"/> energie electrică
<input type="checkbox"/> pentru servicii	<input type="checkbox"/> termice
<input type="checkbox"/> pentru sport	<input type="checkbox"/> gaze
<input type="checkbox"/> pentru recreere	<input type="checkbox"/> telecomunicații
<input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice	<input type="checkbox"/> amenajări exterioare:
<input type="checkbox"/> construcții industriale	<input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului
<input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare	<input type="checkbox"/> strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
<input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi	<input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior
<input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații	<input type="checkbox"/> spații verzi și împrejurimi
<input type="checkbox"/> construcții energetice	<input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a).-Suprafața terenului ...**1137.00**.....mp
- b).-Situarea terenului față de strazile adiacente **0.00 m (STR. MĂRĂȘTI)**
- c).-Procentul de ocupare a terenului – POT: existent **0,00%** și propus **25,60%**
- d).-Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent **0,00** și propus **0,26**
- e).-Alinierea construcțiilor :

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la strada se află la **10.70 m(fată de**

STR. MĂRĂȘTI)

Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de **17,41 m** față de limita de proprietate din **nord**

de **2,60 m** fata de limita de proprietate din **est**
 de **10,70 m** fata de limita de proprietate din **sud**
 de **5,40 m** fata de limita de proprietate din **vest**

f) - Numarul de corpuri de cladiri **1** din care: existente **0**
 desfiintate **0** mentinute **0** propuse **1** rezultate **1**

g) - Suprafate :

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuabila/ nr. cam/ persoane
existente, din care:	=	=	=	=
Desfiintate	=	=	=	=
mentinute	=	=	=	=
Propuse	290,28 mp	290,28 mp	253,48 mp	96,24 / 4 / 2
TOTAL	290,28 mp	290,28 mp	253,48 mp	96,24 / 4 / 2

h) - Inaltimea constructiilor propuse (in m)

Corp: **C1**

Inaltimea la cornisa sau streasina	3,11 m
Inaltimea maxima a constructiilor	6,96 m

i) - Numarul de niveluri

Corp: **C1**

Existente	
Propuse	P

j) - Caracteristici constructive si aspect exterior

Corp: **C1**

Sistem constructiv	Zidarie confinata
Fundatii	Continue din beton armat
Acoperis (sarpana/terasa)	Sarpana din lemn
Sistem de incalzire	SOBE
Invelitoare (material/culoare)	Lindab maro
Finisaj exterior (material/culoare)	Decorativa crem
Timplarie exterior (material/culoare)	PVC maro

k) - Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

Constructii de locuinte

principale (permanente)

- de serviciu
- sezoniere (de vacanta)
- de necesitate
- pentru inchiriere
- de interventie
- sociale
- da protocol

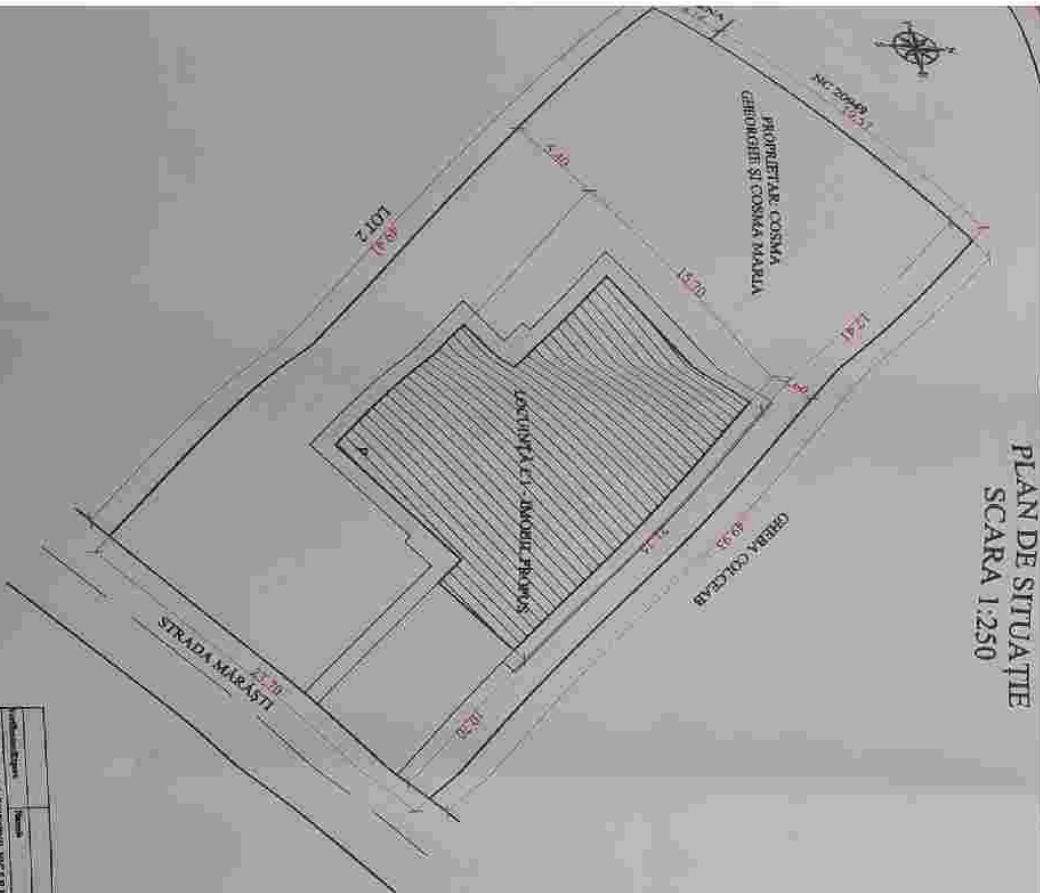
Numar de apartamente propuse din care cu: 1 cam. 2 cam.

Constructii pentru institutii publice*5)

- sanatate Nr. paturi Nr. consultatii, ... Nr. proceduri ...
- invatamint Nr. sali de clasa, Nr. locuri, ... Nr. grupe
- cultura Nr. locuri hoteliere Nr. camere
- culte Nr. locuri administrative Nr. de personal si financiare

Constructii pentru comer, alimentatie publica si servicii

PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1:250

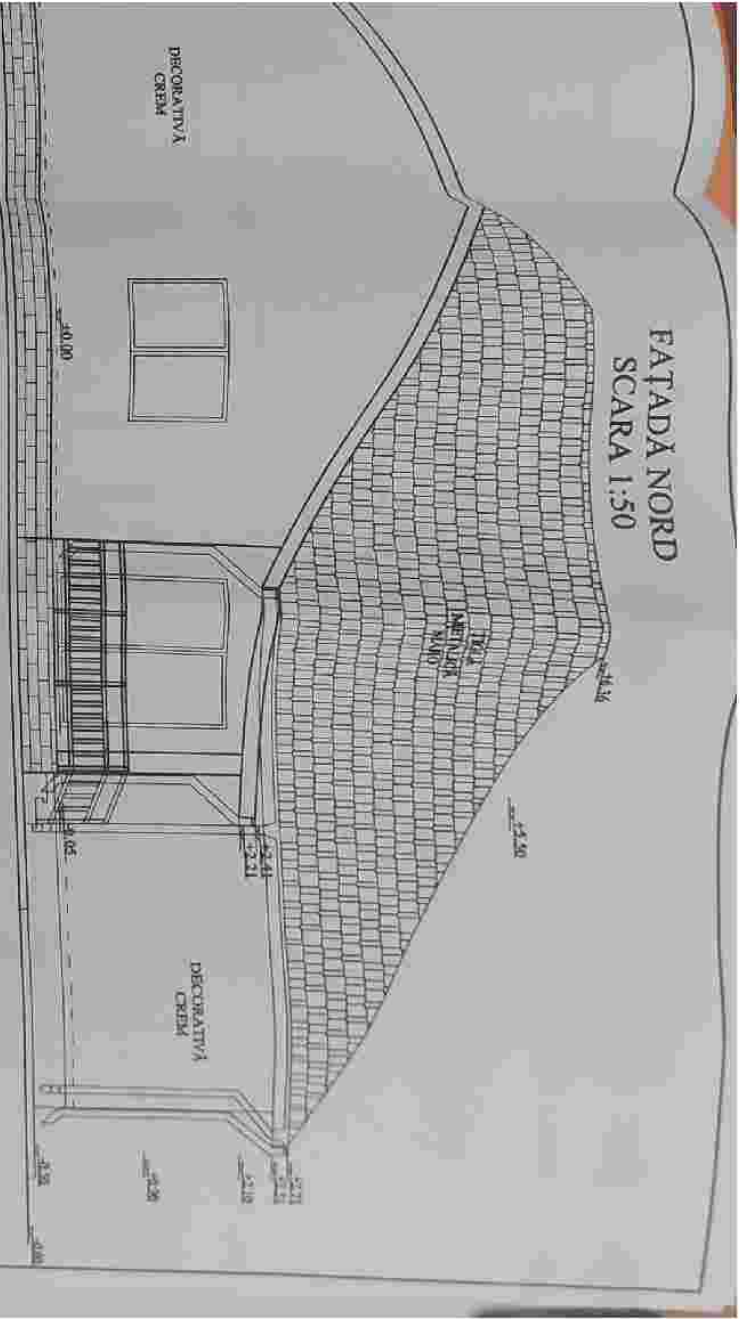


NOTA:
PROIECTAT DE: COSMA GERORGHE ȘI
COSMA MARIA
SUPRAFAȚĂ TEREN: 1172.14 MP
LOCUINȚA C-1 - C-1 AȘTEI TEREN
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ: 762.21 MP
SUPRAFAȚĂ DESĂȘURATĂ: 262.10 MP
SUPRAFAȚĂ UTILĂ: 293.41 MP
P.O.T.: 25.60%
C.U.T.: 0.26
APETENȚĂ: MĂREȘ
ZONA CARȘABUȚĂ M. 3A MP
ZONA VERDE: 099.10 MP



Descriere	Data	Observații	Semn	Localitate	Scara	Tip
Intenție	PROIECT DE CONȘTIINȚĂRIE ȘI ÎNȘIȘIRE	PROIECT DE ÎNȘIȘIRE				
Tipul proiectului	CONȘTIINȚĂRIE ȘI ÎNȘIȘIRE					
Titlu	PROIECT DE ÎNȘIȘIRE					
Suprafața terenului	1172.14 MP					
Suprafața construită	762.21 MP					
Suprafața desășurată	262.10 MP					
Suprafața utilă	293.41 MP					
P.O.T.	25.60%					
C.U.T.	0.26					
Apetență	Măreș					
Zona	Carșabuț M. 3A					
Verde	99.10 MP					
Locul de construcție	STRADA MĂRAȘTI					
Proiectant	COSMA GERORGHE ȘI COSMA MARIA					
Domeniul	ARHITECTURĂ					
Scara	1:250					
Titlu	PROIECT DE ÎNȘIȘIRE					
Tipul proiectului	CONȘTIINȚĂRIE ȘI ÎNȘIȘIRE					
Suprafața terenului	1172.14 MP					
Suprafața construită	762.21 MP					
Suprafața desășurată	262.10 MP					
Suprafața utilă	293.41 MP					
P.O.T.	25.60%					
C.U.T.	0.26					
Apetență	Măreș					
Zona	Carșabuț M. 3A					
Verde	99.10 MP					

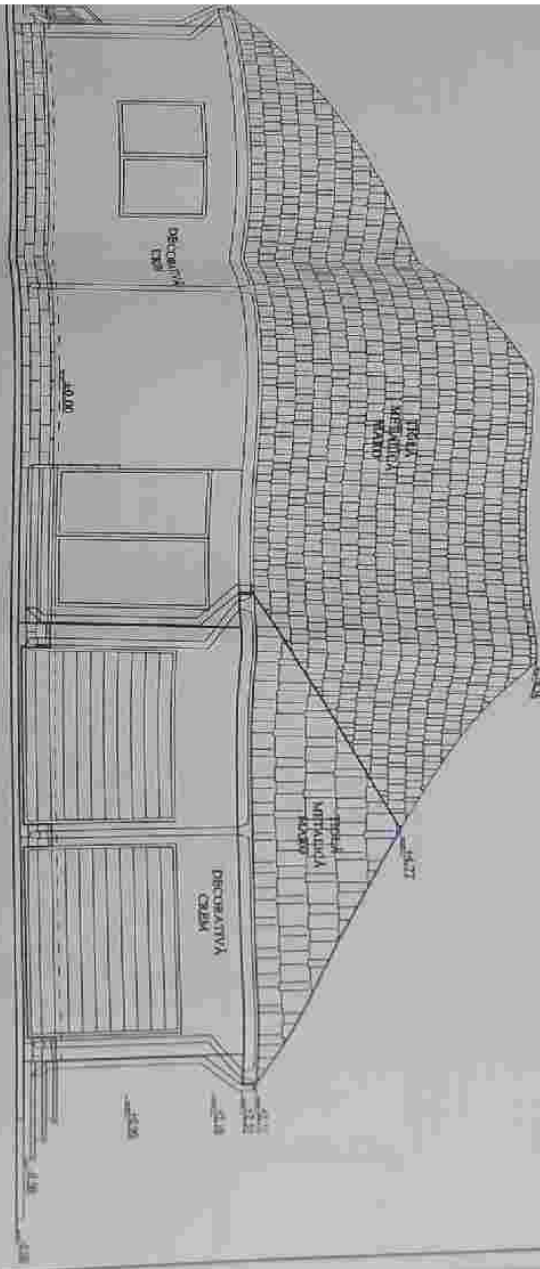
FAȚADĂ NORD SCARA 1:50



Proiectant	PROIECTANT	ING. GEORGE M. ALE	PROIECTANT	ING. GEORGE M. ALE
Arhitect	ARHITECT	ARHITECTURA	ARHITECTURA	ARHITECTURA
Client	CLIENT	INSTRUMENTARI	INSTRUMENTARI	INSTRUMENTARI
Titlu	TITLU	1:50	1:50	1:50
Proiect	PROIECT	CONSTRUCȚIE FACURĂȚĂ	CONSTRUCȚIE FACURĂȚĂ	CONSTRUCȚIE FACURĂȚĂ
Scara	SCARA	FAȚADĂ NORD	FAȚADĂ NORD	FAȚADĂ NORD
Alte	ALTE			
Alte	ALTE			
Alte	ALTE			
Alte	ALTE			



FAȚADĂ SUD
SCARA 1:50



Proiectant/Tipul proiectului	Titular	Beneficiar	Scara	Proiectat/Desenat de	Verificat de
Arhitectură Cămin Cămin TEL. 0268810001	ING. GEORGIU ALEXANDRU	ING. GEORGIU ALEXANDRU	1:50	ING. GEORGIU ALEXANDRU	ING. GEORGIU ALEXANDRU
Scara proiectului	Tipul proiectului	Scara proiectului	Scara proiectului	Scara proiectului	Scara proiectului
1:50	FAȚADĂ SUD	1:50	1:50	1:50	1:50
1:50	1:50	1:50	1:50	1:50	1:50





FAȚADĂ EST
SCARA 1:50

FAȚADĂ VEST
SCARA 1:50

Nr. proiect	Data	Descriere	Scara	Autor	Data	Descriere	Scara	Autor	Data	Descriere
017AC	11.05.2018	PROIECT DE CONSTRUCȚIE ȘI ÎNCADRARE ÎN TEREN	1:50	CARMELITA LUPULEA	11.05.2018	PROIECT DE CONSTRUCȚIE ȘI ÎNCADRARE ÎN TEREN	1:50	CARMELITA LUPULEA	11.05.2018	PROIECT DE CONSTRUCȚIE ȘI ÎNCADRARE ÎN TEREN
017AS	11.05.2018	PROIECT DE CONSTRUCȚIE ȘI ÎNCADRARE ÎN TEREN	1:50	CARMELITA LUPULEA	11.05.2018	PROIECT DE CONSTRUCȚIE ȘI ÎNCADRARE ÎN TEREN	1:50	CARMELITA LUPULEA	11.05.2018	PROIECT DE CONSTRUCȚIE ȘI ÎNCADRARE ÎN TEREN