

ANUNȚ DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE DESCHISĂ PENTRU CONCESIUNE TERENURI

1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact :

- PRIMARIA COMUNEI OGRADA , cu sediul în comuna Ograda , telefon/fax 0243 279625, cod identificare fiscala 16371390 , e-mail : primaria_ograda@yahoo.com,

2. Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiionat:

Concesionarea a 3 loturi teren intravilan, în suprafață totală de 2463 mp, aparținând domeniului privat al comunei Ograda, județul Ialomița, cu destinația construire locuințe, identificate astfel, conform caietului de sarcini:

- **Lot 1, în suprafață de 900 mp, situat în comuna Ograda, str Alba Iulia, nr 25 județul Ialomița**

- **Lot 2, în suprafață de 773 mp, situat în comuna Ograda, str Matei Basarab, nr 30, județul Ialomița**

- **Lot 3, în suprafață de 790 mp, situat în comuna Ograda, str Ionel Perlea, nr 307 județul Ialomița,**

Concesionarea a 2 loturi, teren intravilan, în suprafață totala de 1809 mp, aparținând domeniului privat al comunei Ograda, județul Ialomița , cu destinația activitate economică, identificate astfel, conform caietului de sarcini:

- **Lot 1, în suprafață de 941 mp, situat în comuna Ograda, str Ionel Perlea, nr 353 județul Ialomița**

- **Lot 2, în suprafață de 868 mp, situat în comuna Ograda. Str Ionel Perlea, nr 355 județul Ialomița**

Concesionarea a 2 loturi , teren extravilan, în suprafață totală de 3,7814 ha, aparținând domeniului privat al comunei Ograda, județul Ialomița, cu destinația activitate agricolă, identificate astfel, conform caietului de sarcini:

- **Lot 1, în suprafață de 1,6735 ha, situat în comuna Ograda, județul Ialomița, tarlăua nr 688/1 , parcela nr 53**

- **Lot 2, în suprafață de 2,1079 ha, situat în comuna Ograda, județul Ialomița, tarlăua nr 673/1 , parcela nr 1**

Concesionarea se face conform O.U.G. 57/2019, și conform Hotărârriilor Consiliului Local nr 47 / 25.09.2023, nr 48 / 25.09.2023 si nr 49 / 25.09.2023

3. Informații privind documentația de atribuire: - se regăsesc în caietele de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: Documentația de atribuire se poate ridica de la Biroul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei comunei Ograda.

3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentațiile de atribuire: - Biroul de relații cu publicul al Primăriei comunei Ograda, strada Ionel Perlea nr. 183, județul Ialomița.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: 300 lei, se poate achita cu numerar la casieria Primăriei comunei Ograda.

3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 31.10.2023, ora 16,00

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data limită de depunere a ofertelor: 06.11.2023, ora 16,00

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Primăria comunei Ograda, localitatea Ograda, strada Ionel Perlea nr. 183, județul Ialomița.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă:
un exemplar.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:
07.11.2023, ora 10.00, la sediul Primăriei comunei Ograda.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:
Tribunalul Ialomița, Municipiul Slobozia, Secția Contencios Administrativ, Bulevardul Cosminului nr. 12, județul Ialomița, tel. 0243 236952, fax. 0243 233666, e-mail: tr-ialomita-pgref@just.ro.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 16.10.2023.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei de atribuire, a caietului de sarcini și a contractului de concesiune, în vederea concesionării bunurilor, a unui numar de 3 loturi, teren intravilan cu destinatia construirii de locuinte, proprietatea privată a comunei Ograda, județul Ialomița

Consiliul local al comunei Ograda, întrunit în ședința ordinară din 25.09.2023

Având în vedere:

-prevederile art. 302 – 331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Examinând :

-referatul de aprobare nr. 4717/18.09.2023 al primarului comunei Ograda;

-raportul de specialitate nr.4712/18.09.2023 al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ograda,

-ținând cont de avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Ograda, înregistrat cu nr. 4712 din 18.09 2023;

În temeiul art. 99 alin.(1), alin.(2), lit. c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(1) și alin.(3), lit.g, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba concesionarea unui numar de 3 loturi de teren intravilan, cu destinatia de construire locuinte, bunuri ce apartin domeniului privat al comunei Ograda, județul Ialomița, cuprinse în Anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare prin licitatie publică a terenurilor proprietate privată a comunei Ograda, județul Ialomița, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din rezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire pentru concesionarea bunurilor proprietatea privată a comunei Ograda, județul Ialomița, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini pentru concesionarea bunurilor proprietatea privată a comunei Ograda, județul Ialomița, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă contractul de concesiune pentru concesionarea bunurilor proprietatea privată a comunei Ograda, județul Ialomița, conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Numeste comisia care se va ocupa de organizarea licitatiei pentru concesionarea unui numar de 3 loturi, teren intravilan cu destinatia construirii de locuinte, proprietatea privată a comunei Ograda, județul Ialomița în urmatoarea componenta :

1. MARILEA VICTOR = presedinte

2. BORSEI CRIN = membru

3. TURCUT IOAN = membru

4. MORAVANU PETRONELA = membru

5. DAVIA NICOLETA = membru

6. MARIN LARIȘA = secretar

7. reprezentant al structurii teritoriale ale Agentiei Nationale de Administrare Fiscala - Ialomița;

Membri supleanti :

1. BERLEA VANUȘICA = presedinte
2. MARTIN FLORIAN = membru
3. BANU MILOLETA = membru
4. BANU SOFIA = membru
5. MIHAI GABRIELA = membru
6. MONEA MARIANA = secretar
7. reprezentant al structurii teritoriale ale

Agentiei Nationale de Administrare Fiscala - Ialomita;

Art. 7. Se aproba graficul procedurii de licitatie a concesiunii celor 3 loturi, teren intravilancu destinatia de construire locuinte, ce face parte din domeniul privat al localitatii conform Lista inventar.

Art. 8. Se aproba valoarea redeventei minime de 1,00 lei/mp./an.

Art. 9. Se aproba valoarea taxei de participare la licitatie, in cuantum de 500 lei (suma care nu se restituie).

Art. 10. Se aproba valoarea garantiei de participare la licitatie, in cuantum de 500 lei.

Art. 11. Se aproba valoarea documentatiei de atribuire in suma de 300 lei.

Art. 12. Documentatia cadastrala pentru acest lot urmeaza sa se intocmeasca inainte de incheierea contractului de concesiune si va fi suportata de Consiliul Local Ograda.

Art. 13. In caz de neajudecare la termenul stabilit se va relua procedura de licitatie la interval de 30 zile.

Art. 14. Imputerniceste primarul comunei Ograda, sa incheie contractul de concesiune cu titularul declarat castigator, in forma prevazuta de lege.

Art. 15. Prezenta se comunica :

- Institutiei Prefecturii ;
- Primarului comunei Ograda ;
- Membrilor și supleantilor comisiei prevazuti la art. 6
- Afisata in locuri publice .

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BUSCA CONSTANTIN

PREZENTA HOTARARE S-A ADOPTAT CU UN NR. DE¹⁰..... VOTURI

ADOPTATA LA OGRADA

ASTAZI 25.09.2013

CU NR.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei de atribuire, a caietului de sarcini și a contractului de concesiune, în vederea concesionării bunurilor, a unui numar de 2 loturi, teren intravilan cu destinatia de construire spatiu comercial, proprietatea privată a comunei Ograda, județul Ialomița

Consiliul local al comunei Ograda, întrunit în ședința ordinară din 25.09.2023

Având în vedere:

-prevederile art. 302 – 331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Examinând :

-referatul de aprobare nr. 4719/18.09.2023 al primarului comunei Ograda;

-raportul de specialitate nr.4712/18.09.2023 al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ograda,

-ținând cont de avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Ograda, înregistrat cu nr. 1932 din 15.09 2023;

În temeiul art. 99 alin.(1), alin.(2), lit. c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(1) și alin.(3), lit.g, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba concesionarea unui numar de 2 loturi de teren intravilan, cu destinatia de construire spatiu comercial, bunuri ce apartin domeniului privat al comunei Ograda, județul Ialomița, cuprinse în Anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a terenurilor proprietate privată a comunei Ograda, județul Ialomița, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire pentru concesionarea bunurilor proprietate privată a comunei Ograda, județul Ialomița, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini pentru concesionarea bunurilor proprietate privată a comunei Ograda, județul Ialomița, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă contractul de concesiune pentru concesionarea bunurilor proprietate privată a comunei Ograda, județul Ialomița, conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Numeste comisia care se va ocupa de organizarea licitației pentru concesionarea unui numar de 2 loturi, teren intravilan cu destinatia construirii de spatiu comercial, proprietatea privată a comunei Ograda, județul Ialomița în urmatoarea componenta :

1. CHIRIAC VICTOR = presedinte

2. BUDAI OTAVIAN = membru

3. MURDUT IOAN = membru

4. MURCIANU PETRONELA = membru

5. SAVIA NICULETA = membru

6. MARIN LARIȘA = secretar

7. reprezentant al structurii teritoriale ale Agentiei Nationale de Administrare Fiscala - Ialomița;

Membri supleanti :

1. BETEA MARIANA = presedinte
2. PREIN FLORIAN = membru
3. ANU NICOLETA = membru
4. DAVID BOBRIU = membru
5. MIRIA PARATELA = membru
6. MANEA MARIANA = secretar
- 7..... reprezentant al structurii teritoriale ale Agentiei

Nationale de Administrare Fiscala - Ialomita;

Art. 7. Se aproba graficul procedurii de licitatie a concesiunii celor 2 loturi, teren intravilan cu destinatia de constructie spatiu comercial, ce face parte din domeniul privat al localitatii conform Lista inventar.

Art. 8. Se aproba valoarea redeventei minime de 1,00 lei/mp./an.

Art. 9. Se aproba valoarea taxei de participare la licitatie, in cuantum de 500 lei (suma care nu se restituie).

Art. 10. Se aproba valoarea garantiei de participare la licitatie, in cuantum de 500 lei.

Art.11. Se aproba valoarea documentatiei de atribuire in suma de 300 lei.

Art.12. Documentatia cadastrala pentru acest lot urmeaza sa se intocmeasca inainte de incheierea contractului de concesiune si va fi suportata de Consiliul Local Ograda.

Art.13. In caz de neajudecare la termenul stabilit se va relua procedura de licitatie la interval de 30 zile.

Art.14. Imputerniceste primarul comunei Ograda, sa incheie contractul deconcesiune cu titularul declarat castigator, in forma prevazuta de lege.

Art. 15. Prezenta se comunica :

- Institutiei Prefectului ;
- Primarului comunei Ograda ;
- Membrilor și supleantilor comisiei prevazuti la art. 6
- Afisata in locuri publice .

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BUSCA CONSTANTIN

PREZENTA HOTARARE S-A ADOPTAT CU UN NR. DE 10.....VOTURI
ADOPTATA LA OGRADA
ASTAZI 25.09.2013
CU NR. 12

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei de atribuire, a caietului de sarcini și a contractului de concesiune, în vederea concesiunii bunurilor, a unui numar de 2 loturi, teren extravilan arabil în suprafata totala de 3,7814 ha, cu destinatia de activitate agricola, proprietatea privată a comunei Ograda, județul Ialomita

Consiliul local al comunei Ograda, județul Ialomita, întrunit în sedinta ordinara în data de 25.09.2023

- Având în vedere art. 129, alin (6), litera a și b din OUG nr 57 / 2019 privind Codul administrativ cât și prevederile art 302 - 331 din același act normativ, privind atribuirea contractului de concesiune prin procedura de licitație publica,
- Analizând referatul de aprobare a primarului comunei Ograda, nr. 4721 din 18.09.2023;
- Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, înregistrat cu nr.....⁴⁷²⁹..... din ^{25.09.2023}.....;
- Prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.123 alin.(1) coroborat cu cele ale art.139 alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA - HOTARASTE -

ART. 1 . Se aproba documentatia de organizare și desfasurare a procedurii de licitație în vederea concesiunii prin licitație publica a unui teren arabil extravilan în suprafata de 3,7814 ha, compus din 2 loturi, Lot 1 în suprafata de 1,6735 ha, situat în tarlăua 688/1, parcela 53 și Lot 2 în suprafata de 2,1079 ha, situat în tarlăua 673/1A, în imediata vecinatate a padurii Strachina ce face parte din domeniul privat al localitatii conf. Lista inventar.

ART. 2 . Se aproba caietul de sarcini, documentatia de atribuire și graficul procedurii de licitație a concesiunii terenului mentionate la art. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 3 . Stabilește valoarea minima a redeventei de ~~150~~..... lei / m.p. / an, ca limita minima de la care se va porni licitația.

ART. 4 . Aproba concesiunea terenului mentionat la art. 1 pe o durata de 20 de ani, începând de la data semnării lui cu posibilitatea prelungirii acestuia cu acordul partilor pe o perioada care să nu depășească 49 de ani.

ART. 5. Se stabileste suma de 300 lei reprezentand pretul documentatiei de atribuire.

ART. 6. Se stabileste suma de 500 lei reprezentand taxa de participare la licitatie.

ART. 7. Se stabileste suma de 500 lei reprezentand garantia de participare la licitatie.

ART. 8. Numeste comisia care se va ocupa de organizarea licitatiei pentru concesionarea terenului arabil extravilan prevazut la art. 1, în urmatoarea componenta :

1. PIHALA VICTOR = PRESEDINTE
2. ROBERT ETIN = membru
3. TRECUȚ IOAN = membru
4. PROCOPIANU PETRU = membru
5. DAVID NICOLETA = membru
6. MARIN LARISA = secretar
7. reprezentant al structurii teritoriale ale Agentiei Nationale de Administrare Fiscala - Ialomita;

Membri supleanti :

1. BERLEA CARMELITA = presedinte
2. MARIN FLOREAN = membru
3. ANU NICOLETA = membru
4. DAVID DOBKIEA = membru
5. MILHA GABRIELA = membru
6. MANEA MARIANA = secretar
7. reprezentant al structurii teritoriale ale Agentiei Nationale de Administrare Fiscala - Ialomita;

ART.9. Documentia cadastrala pentru acest lot urmeaza sa se intocmeasca inainte de incheierea contractului de concesiune si va fi suportata de Consiliul Local Ograda .

ART.10. Imputerniceste primarul comunei Ograda , sa incheie contractul de concesiune cu titlul declarat castigator , în forma prevazuta de lege .

ART. 11. Prezenta se comunica :

- Institutiei Prefectului ;
- Primarului comunei Ograda ;
- Membrilor și supleantilor comisiei prevazuti la art. 8
- Afisata in locuri publice .

PRESEDINTE DE SEDINTA

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BUSCA CONSTANTIN**

PREZENTA HOTARARE S-A ADOPTAT CU UN NR/DE.....VOTU
ADOPTATA LA OGRADA
ASTAZI 28.09.2023
CU NR.....