

AC – nr. 14 din 16.09.2024

Beneficiar Dinu Marinela Daniela, cu domiciliul in Tandarei, str. Artarului, nr. 3, județul Ialomița.

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA P+M – modificare tema

Fisier anexat

- **Plan de situatie**
- **Anexa**
- **Fatade**

ANEXA.

LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE

Cap.1 – TIPURI DE LUCRĂRI

- a). – **lucrări de construire**, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;
- b). – lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;
- c). – lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind cai de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;
- b). – împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, pietre și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e). – lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaz și petrol, precum și alte exploatare;
- f). – lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de baza, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;
- g). – organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
- h). – lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe cale și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatanților agricole situate în extravilan;
- i). – cimitire – noi și extindere;

Cap.2 – CATEGORII DE CONSTRUCȚII

<input checked="" type="checkbox"/> construcții de locuințe	<input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice
<input type="checkbox"/> construcții pentru institutii publice și servicii:	<input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare
<input type="checkbox"/> pentru sanatare	<input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare
<input type="checkbox"/> pentru asistenta sociala	<input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri
<input type="checkbox"/> pentru învățământ	<input type="checkbox"/> construcții cu caracter special
<input type="checkbox"/> pentru cultura	<input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate
<input type="checkbox"/> pentru turism	<input type="checkbox"/> rețele edilitare:
<input type="checkbox"/> pentru culte	<input type="checkbox"/> apă
<input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe	<input type="checkbox"/> canalizare
<input type="checkbox"/> pentru comerț	<input type="checkbox"/> energie electrica
<input type="checkbox"/> pentru servicii	<input type="checkbox"/> termice
<input type="checkbox"/> pentru sport	<input type="checkbox"/> gaze
<input type="checkbox"/> pentru recreere	<input type="checkbox"/> telecomunicații
<input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice	<input type="checkbox"/> amenajări exterioare:
<input type="checkbox"/> construcții industriale	<input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului
<input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare	<input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
<input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi	<input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior
<input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații	<input type="checkbox"/> spații verzi și împrejurimi
<input type="checkbox"/> construcții energetice	<input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a).-Suprafata terenului ...**420,00**.....mp

b).-Situarea terenului fata de strazile adiacente **0.00 m (STR. MĂRĂSEȘTI)**

..... propus 0,60
 Corpul de clădire cel mai avansat fața de limita proprietății la stradă se află la 4,00 m față de

STR. MĂRĂSEȘTI)

Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 1,95 m față de limita de proprietate din nord
 de 4,00 m față de limita de proprietate din est
 de 5,25 m față de limita de proprietate din sud
 de 1,11 m față de limita de proprietate din vest

f).-Numarul de corpuri de cladiri1..... din care existente0.....
 desfiintate0..... mentinute0..... propuse1..... rezultate1.....
 g).-Suprafete ;

Construcții	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/ nr. cam./ persoane
existente, din care:	=	=	=	=
Desfiintate	=	=	=	=
mentinute	=	=	=	=
Propuse	<u>100,24 mp</u>	<u>100,24 mp</u>	<u>81,53 mp</u>	<u>60,53 / 3 / 2</u>
TOTAL	<u>100,24 mp</u>	<u>100,24 mp</u>	<u>81,53 mp</u>	<u>60,53 / 3 / 2</u>

h).-Inaltimea constructiilor propuse (in m)
 Corp C1

Inaltimea la cornisa sau streasina	<u>2,93 m</u>
Inaltimea maxima a constructiilor	<u>5,95 m</u>

i).-Numarul de niveluri

Corp <u>C1</u>	
Existente	
Propuse	<u>P</u>

j).-Caracteristici constructive si aspect exterior

Corp <u>C1</u>	
Sistem constructiv	<u>Structură zidărie confinată</u>
Fundatii	<u>Continue din beton armat</u>
Acoperis (sarpana/terasa)	<u>Sarpantă din lemn</u>
Sistem de incalzire	<u>SOBE</u>
Invelitoare (material/culoare)	<u>TIGLĂ METALICĂ MARO</u>
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>Decorativă CREM</u>
Timplarie exterior (material/culoare)	<u>Pvc maro</u>

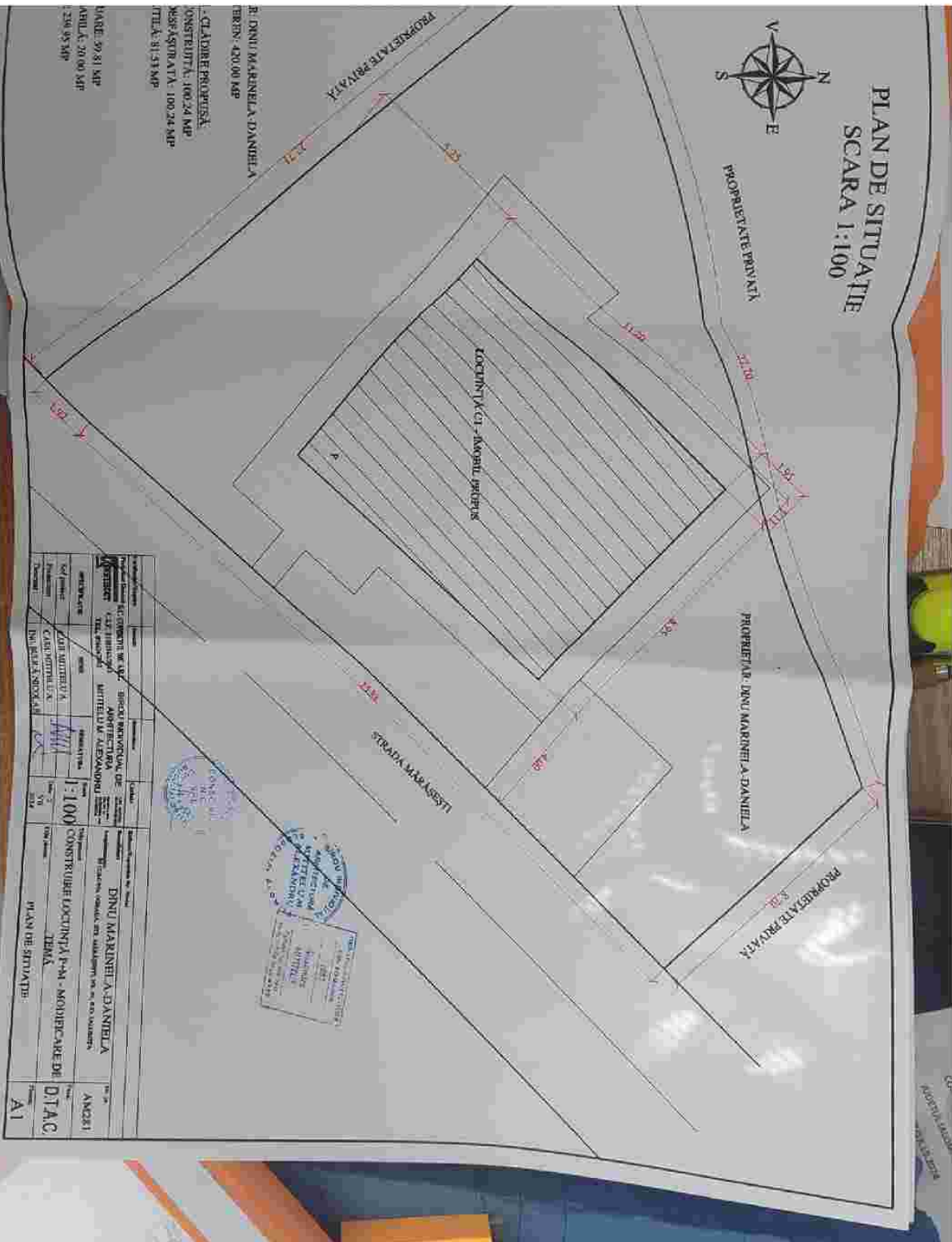
k).-Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:
 Constructii de locuinte

principale (permanente)

- de serviciu
- sezoniere (de vacanta)
- de necesitate
- pentru inchiriere
- de interventie
- sociale
- de protocol

Numar de apartamente propusedin care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:100



Proiectant		Beneficiar		Scara	
ING. DAN MARIUȘA TEL: 0744.123.456		DINU MARIUȘA A. DANIELA TEL: 0744.123.456		1:100	
PROIECT		CONSTRUCȚIE		TEMA	
PROIECTAREA		CONSTRUCȚIA		PLAN DE SITUATIE	
A1		A1		A1	

STAMP: **CONSILIU LOCAL**
COMUNA MARA GESEI
Județul Buzău

STAMP: **ING. DAN MARIUȘA**
PROIECTANT

STAMP: **DINU MARIUȘA A. DANIELA**
BENEFICIAR

PROPIETATE PRIVATA
 217
 435
 408
 439
 427

PROPIETATE PRIVATA

PROPIETATE PRIVATA DINU MARIUȘA A. DANIELA

PROPIETATE PRIVATA

STRADA MARA GESEI

LOCUINTA CU ANEXE PENTRU

D. DINU MARIUȘA DANIELA
 TEREN - 420.00 MP
 CLADIRE PROIECTA
 CONSTRUITA: 100.24 MP
 MUSESTRATA: 100.24 MP
 UTILA: 81.53 MP

DATE: 29.08.2018
 ABILA: 20.00 MP
 250.95 MP

