AC – nr. 13 din 12.09.2024

Beneficiar Anton Draguta, cu domiciliul in Ograda, str. Zambilelor, nr. 5, judeţul Ialomiţa.

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA P+M si PISCINA

Fisier anexat

- **Plan de situatie**
- **Anexa**
- **Fatade**

Cap.1 – TIPURI DE LUCRARI

a). – **lucrări de construire**, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinaţie sau de reparare a construcţiilor de orice fel, precum şi a instalaţiilor aferente acestora;

b). – lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si alte lucrari, indifferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, inclusive la cele din zonele lor de protectie, stabilite conform legii;

c). – lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind cai de comunicatie, retele si dotari tehnico-edilitare, noi capacitate de producere, de transport, de distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si de retehnologizare a celor existente;

b). – imprejmuiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, piete si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;

e). – lucrari de foraje si excavari necesare in vederea efectuarii studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaz si petrol, precum si alte exploatari;

f). – lucrari, amenajari si constructii cu character provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor de baza, daca nu au fost autorizate odata cu acestea;

g). – organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

h). – lucrari de constructii cu character provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatantiilor agricole situate in extravilan;

i). – cimitire – noi si extindere;

Cap.2 – CATEGORII DE CONSTRUCTII

[X] constructii de locuinte	[ ] constructii hidrotehnice
[ ] constructii pentru institutii publice si servicii:	[ ] constructii pentru imbunatatiri funciare
[ ] pentru sanatate	[ ] constructii tehnico-edilitare
[ ] pentru asistenta sociala	[ ] constructii pentru pompieri
[ ] pentru invatamint	[ ] constructii cu character special
[ ] pentru cultura	[ ] constructii cu functiuni comasate
[ ] pentru turism	[ ] retele edilitare:
[ ] pentru culte	[ ] apa
[ ] pentru administratie si finante	[ ] canalizare
[ ] pentru comert	[ ] energie electrica
[ ] pentru servicii	[ ] termice
[ ] pentru sport	[ ] gaze
[ ] pentru recreere	[ ] telecomunicatii
[ ] constructii agricole si zootehnice	[ ] amenajari exterioare:
[ ] constructii industriale	[ ] amenajarea si consolidarea terenului
[ ] constructii pentru depozitare	[ ] strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
[ ] constructii pentru transporturi	[ ] spatii libere si mobilier exterior
[ ] constructii pentru telecomunicatii	[ ] spatii verzi si imprejmuiri
[ ] constructii energetice	[ ] constructii cu caracter provizoriu

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

a).-Suprafata terenului …**675,00**……..mp

b).-Situarea terenului fata de strazile adiacente **0.00 m (STR. NORDULUI)**

c).-Procentul de ocupare a terenului – POT: existent…**0.00%** si propus **14,67%**

d).-Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent **0,00** si propus **0,23**

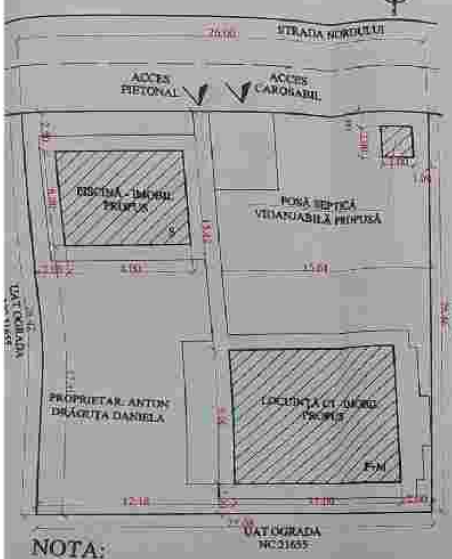
e).-Alinierea constructiilor :

Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la **2,50 m(fată de STR. NORDULUI)**

Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

de **2,50 m** fata de limita de proprietate din **nord**

PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:200



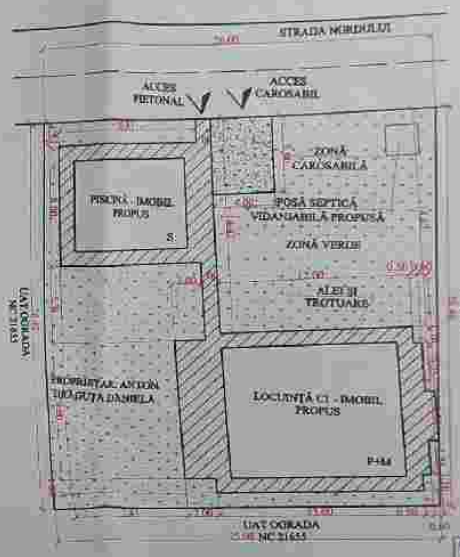
NOTA:

PROPRIETAR: ANTON DRĂGUȚA DANIELA
SUPRAFAȚĂ TEREN: 675.00 MP

LOCUINȚĂ CI - CLĂDIRE PROPUSĂ:
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ: 99.00 MP
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ: 154.77 MP
SUPRAFAȚĂ UTILĂ: 105.54 MP
P.O.T.: 14.67%
C.U.T.: 0.23

POSĂ SEPTICĂ VIDANJABILĂ: 4.00 MP
PISCINĂ: 48.00 MP

PLAN DE SITUAȚIE ALEI ȘI TROTUARE
SCARA 1:200

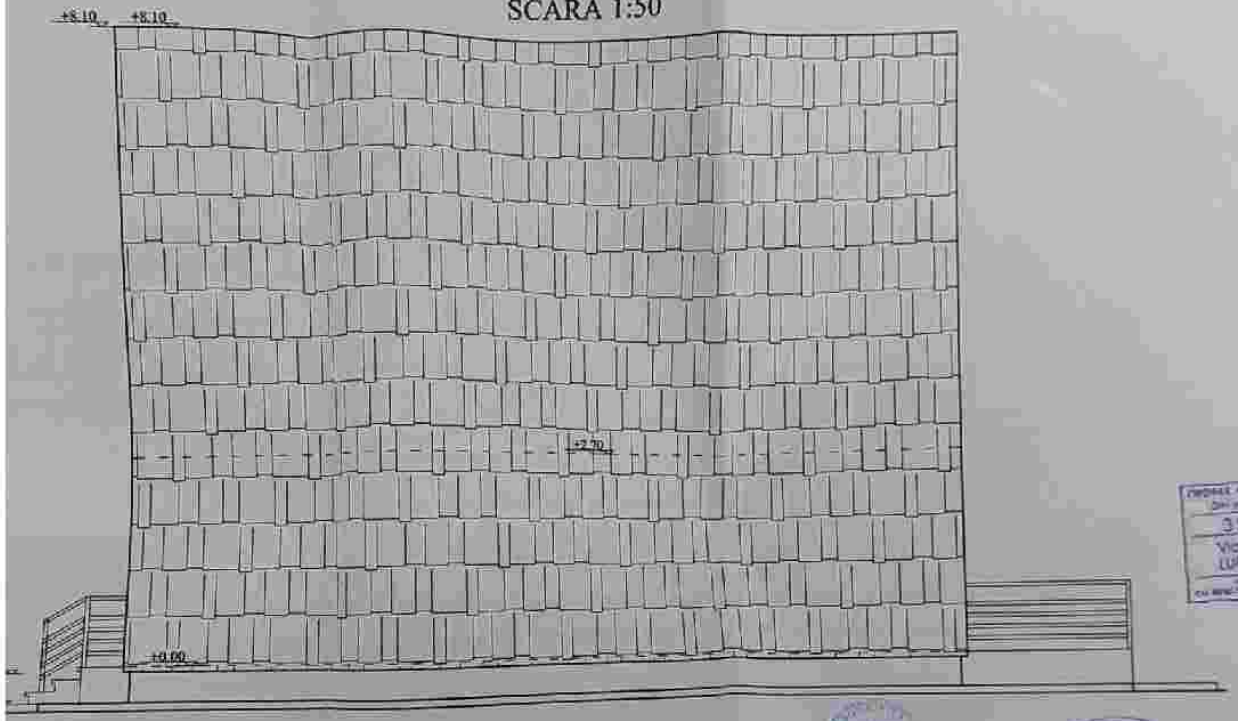


3510
Vizat spre LUPOAIE

S.C. CONSCIVIL MC S.R.L.

ANTON DRĂGUȚA DANIELA

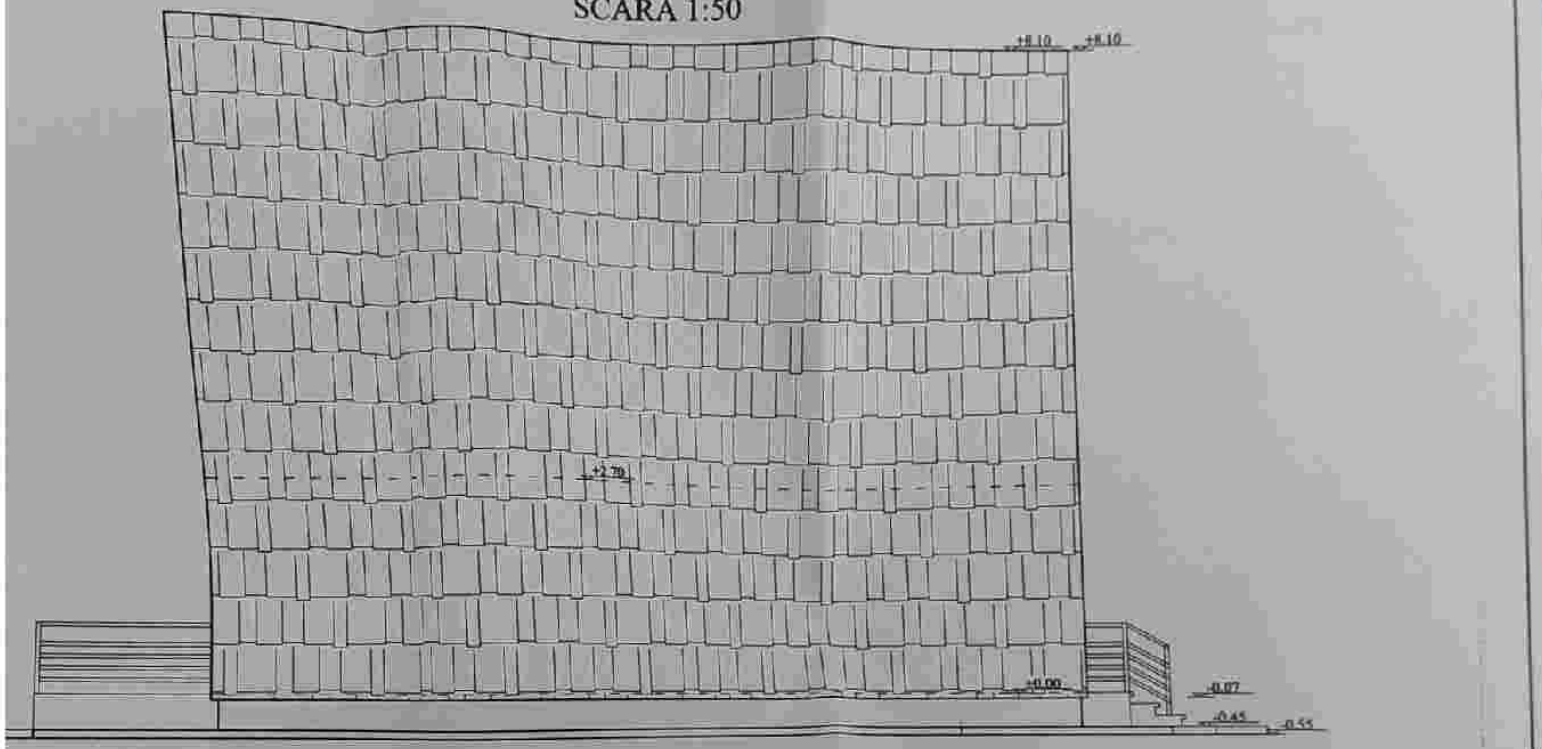
FAȚADĂ NORD
SCARA 1:50



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
3510
Vladimir LUPCAIE
ARHITECT
CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

Verificator Proiect	Nume	Semnătura	Cerința	Verificator Proiect Nr. Atestat	
Proiectant General	S.C. CONSCIVIL NIC S.R.L. C.I.F. 31001102/2012 TEL. 0746547002			Beneficiar: ANTON DRĂGUȚA DANIELA IN COMUNA OBRADA, FIRAȘA, MENERULUI, NR. 30, JUD. IALOMIȚA	Nr. pr. 938/2023
SPECIFICAȚII	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:50	Obiectul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI PISCINĂ	Faza D.T.A.C.
Șef proiect	ING. BULIȘCĂ NICOLAE				
Proiectant	ARH. VLADIMIR LUPCAIE		Data: VIII 2023	Obiectul desenului: FAȚADĂ NORD	Planșa A4
Desenat	ING. BULIȘCĂ NICOLAE				

FAŢADĂ SUD
SCARA 1:50



S.C. CONSCIVIL NIC S.R.L. C.I.F. 31981145/2013 TEL. 0744347902			
SPECIFICAȚII	NUME	SEMNĂTURA	
Șef proiect	ING. BULICĂ NICOLAE		
Proiectat	ARH. VLADIMIR LUPOAIE		
Desenat	ING. BULICĂ NICOLAE		

Beneficiar: ANTON DRĂGUȚA DANIELA
Comuna Gorgota, strada Morenilor, nr. 36, jud. Ialomița

Nr. pr. 93/5/2023

Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI PISCINĂ

Scara: 1:50

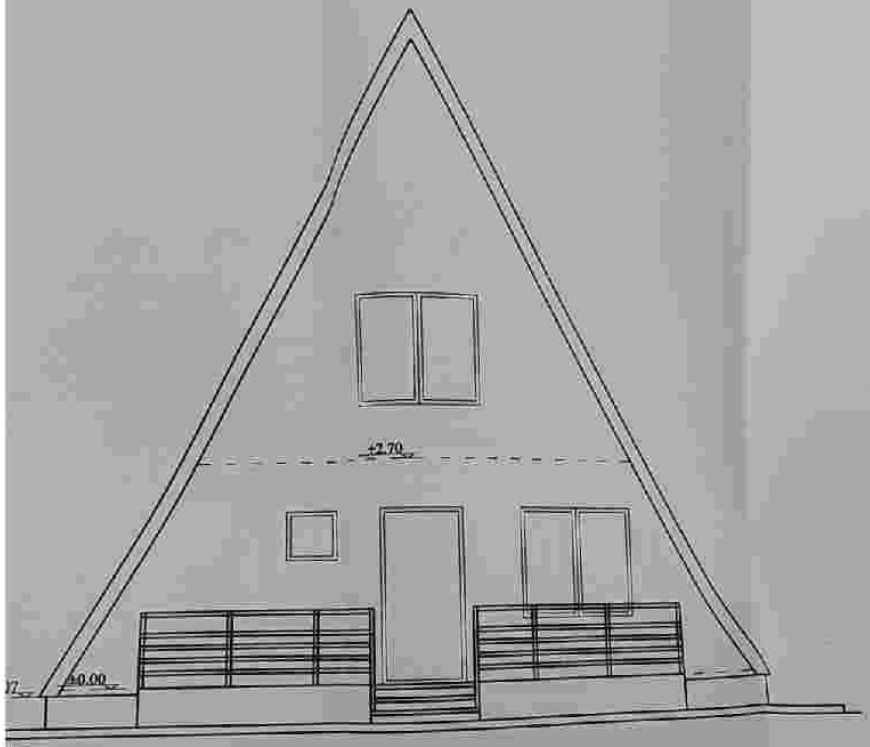
Faza: D.T.A.C.

Titlul planșei: FAȚADĂ SUD

Planșa: A5

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
3510
VLADIMIR LUPOAIE

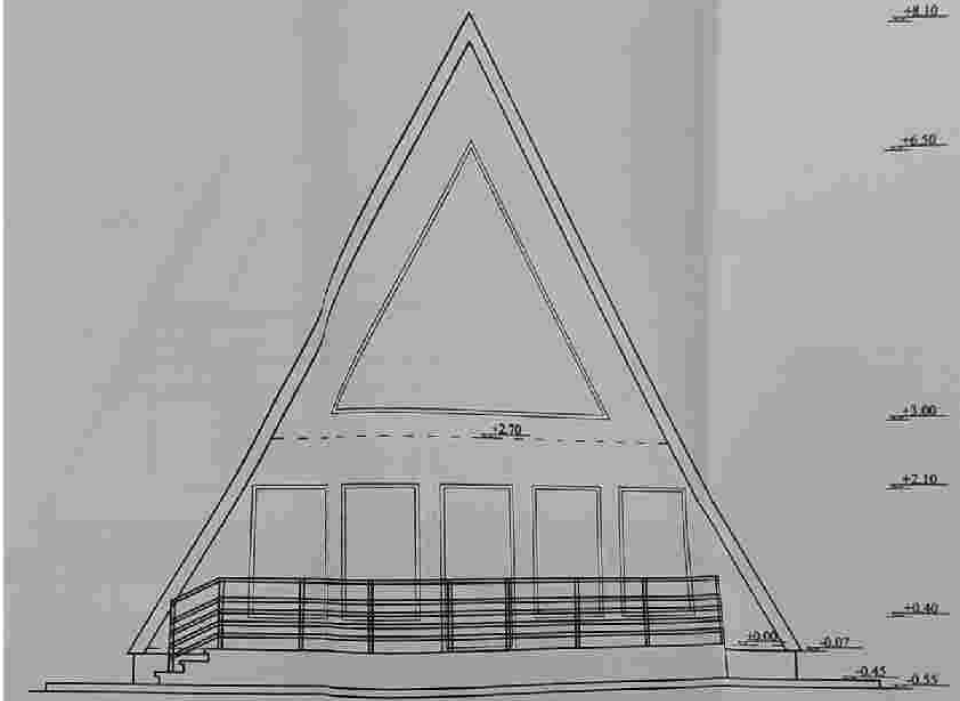
FAȚADĂ EST
SCARA 1:50



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
3510
Vladimir LUPOAIE
ARHITECT
Nr. înscriere în Registrul Arhitecților

Verificator Expertiză	Nume	Semnătura	Calitate	Autorizație/Expertiză Nr. Data	
Proiectant General	S.C. CONSCTIVIL NIC S.R.L. CIF: 31081162/2013 TEL: 0760347902			Beneficiar: ANTON DRĂGUȚA DANIELA	Nr. pr. 938/2023
				Amplasament: ȘI CIRLEȘNA OGRADA, STRADA NORDULUI, NR. 30, JUD. IALOMIȚA	
SPECIFICAȚII	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI PISCINĂ	Faza: D.T.A.C.
Șef proiect	ING. BULICĂ NICOLAE				
Proiectant	ARH. VLADIMIR LUPOAIE		Data: 8 VIII 2023	Titlu plan: FAȚADĂ EST	Planșa: A6
Desenat	ING. BULICĂ NICOLAE				

FAȚADĂ VEST
SCARA 1:50



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
3510
Vicențiu LUPOIAE
ARHITECT

CONSCIVIL NIC S.R.L.

Verificator/Expert:	Nume	Semnătura	Cerința	Referent/Expertiză Nr. Data:
Proiectant General: S.C. CONSCIVIL NIC S.R.L. C.I.F. 19891182/2012 TEL. 0740307042				Beneficiar: ANTON DRĂGUȚA DANIELA Amplasament: WOLMUȚA COMUNA, STRADA NORDULUI, NR. 86, JUD. SALONETA
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:50	Obiectul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI PISCINĂ
Șef proiect	ARH. BULIȘĂ NICOLAE			
Proiectant	ARH. VLĂDIMIR LUPOAIE		Data: 8 VIII 2023	Titlu proiect: FAȚADĂ VEST
Desenat	ARH. BULIȘĂ NICOLAE			

Nr. dr. 938/2023
Faza: D.T.A.C.
Planșa: A7