

AC nr. 4 din 25.04.2024

Beneficiar CULINA TUDOREL, cu domiciliul in Tandarei, sos. Bucuresti, județul Ialomița.

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE ANEXA si FOISOR

Fisier anexat

- **Plan de situatie**
- **Anexa**
- **Fatade**

3. Capitolul 3: DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

a) Suprafața terenului studiată 1.910 mp

b) Situația terenului față de străzile adiacente: PARALEL CU STRADA

c) Procentul de ocupare a terenului - POT³⁾: existent % propus 1.88 %

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT; existent propus 0.0188

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3.00 m

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 16.70 m față de limita de proprietate din NORD

de 1.00 m față de limita de proprietate din EST

de 25.31 m față de limita de proprietate din VEST

f) Numărul de corpuri de clădiri 3 din care: existente 1 desființate - menținute 1
proșuse 2 rezultate 3.

g) Suprafețe⁴⁾: (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
existente, din care:				
- desființate				
- menținute				
- propuse	36.00	36.00	34.81	
TOTAL *	36.00	36.00	34.81	

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP 1	CORP 2	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	2.45	2.40	
Înălțimea maximă a construcțiilor	2.90	3.30	

i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP 2	CORP 3	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP 2	CORP
Sistem constructiv	STRUCTURA METALICA	STRUCTURA LEMN	
Fundații	IZOLATE DIN BETON	IZOLATE DIN BETON	
Acoperiș (șarpantă/ terasă)	SARPANTA METALICA	SARPANTALEMN	
Sistem de încălzire	-	-	
Învelițoare (material/ culoare)	TABLA PROFILATA	SINDRILA BITUMINOASA	
Finisaj exterior (material/ culoare)	-	-	
Tămplărie exterior (material/ culoare)	METALICA -GRI	LEMN	

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

Construcții de locuințe⁵⁾

___ principale (permanente)

___ sezoniere (de vacanță)

___ pentru închiriere

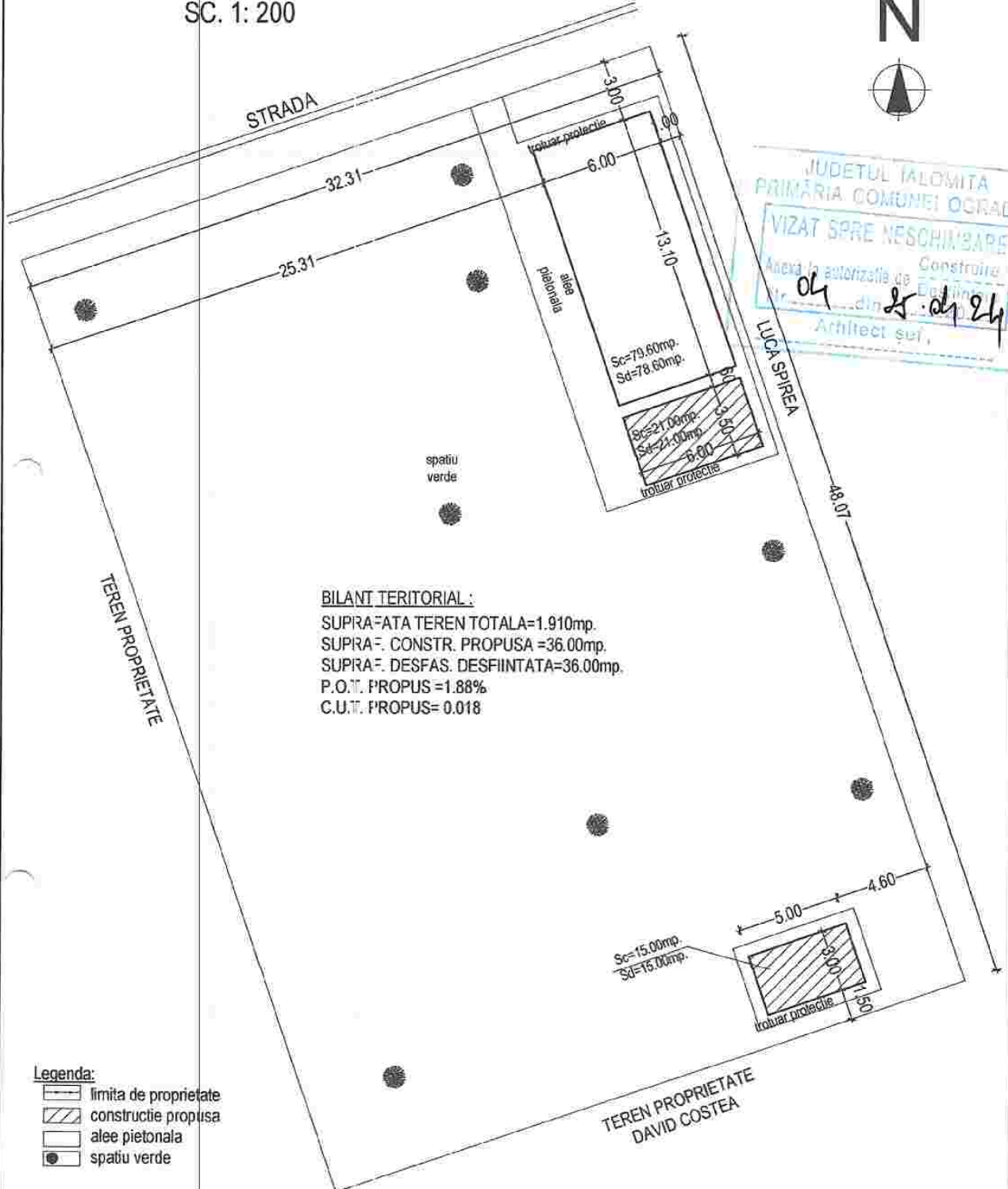
___ sociale

___ de serviciu

___ de necesitate

• Număr de apartamente propuse _____ din care: - _____

PLAN DE SITUATIE
SC. 1: 200



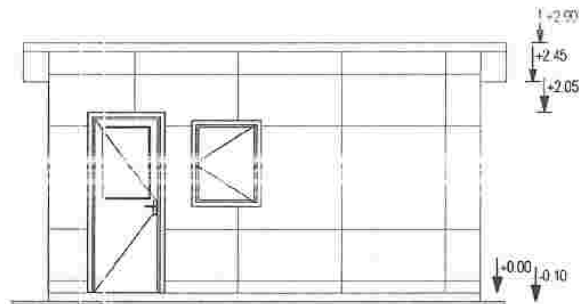
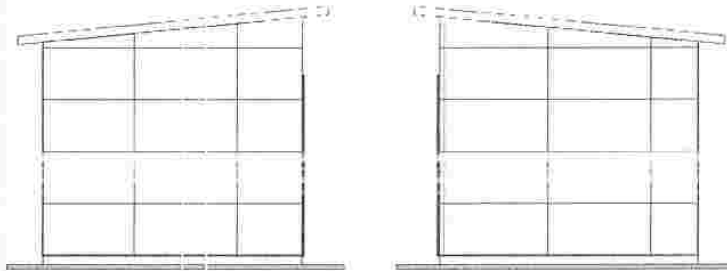
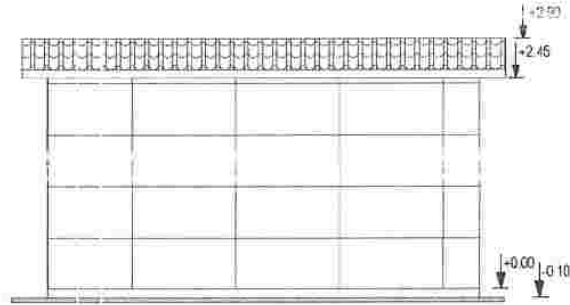
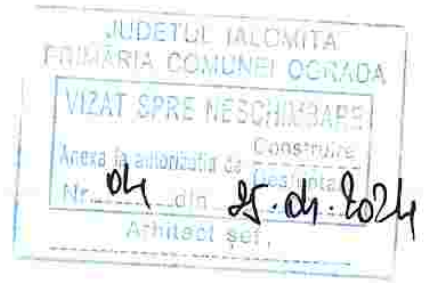
JUDETUL IALOMITA
PRIMĂRIA COMUNEI OGRADA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la autorizatia de Construire
nr. 04 din 25.01.24
Arhitect srl.

BILANT TERITORIAL:
SUPRA-ATA TEREN TOTALA=1.910mp.
SUPRA- CONSTR. PROPUSA =36.00mp.
SUPRA- DESFAS. DESFIINTATA=36.00mp.
P.O.T. PROPUIS =1.88%
C.U.T. PROPUIS =0.018

- Legenda:**
- limita de proprietate
 - constructie propusa
 - alee pietonala
 - spatiu verde

Verificator		Referat nr.	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA PUCHIANU CLAUDIU C.I.F. 33957382		Beneficiar : Culina Tudorel, loc. Tandarei, jud. Ialomita Titlul proiect : Construire anexa si foisor str. Ionel Perlea, nr. 72, loc. <i>Osipoda</i> jud. Ialomita	
Specificatie	Numele si prenumele	Scara	Plan de situatie PI. nr. A1
Sef proiect	Arh. Puchianu Claudiu	1 : 200	
Proiectat	Arh. Puchianu Claudiu	Data	
Desenat	Arh. Puchianu Claudiu	01/2024	

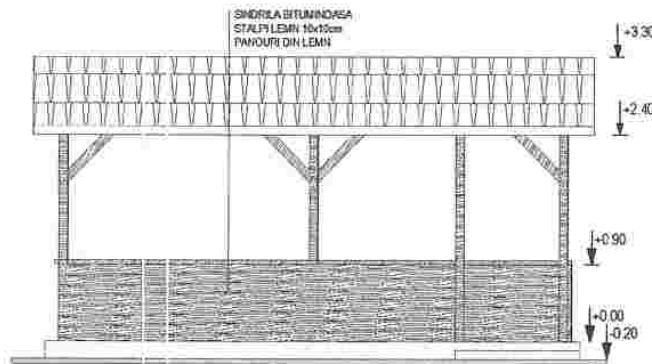
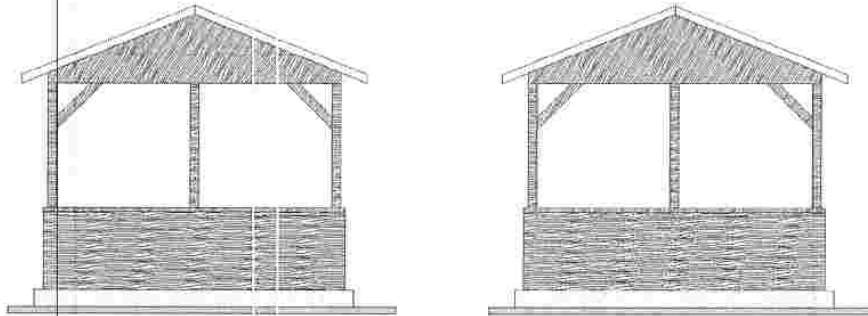
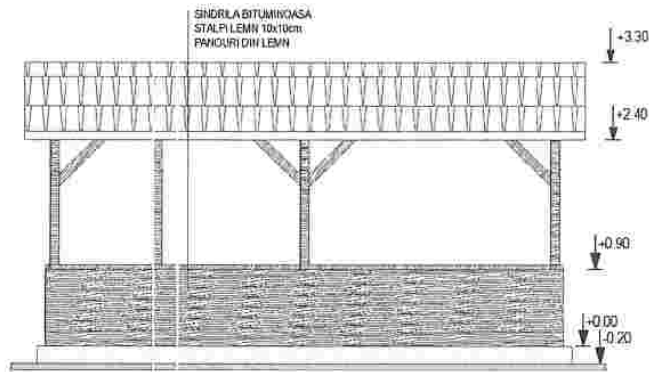
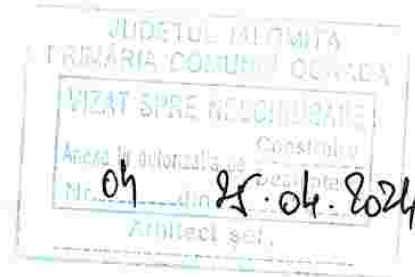
FATADE - ANEXA
SC. 1: 75



PLAN INVELITOARE, SC. 1/100

Verificator	1009	Referat nr.	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ PUCHIANU CLAUDIU C.I.F. 33957382		Beneficiar : Culina Tudorel, loc. Tandarei, jud. Ialomita Titlul proiect : Construire anexa si foisor str. Ionel Perlea, nr. 72, <i>Ograda</i>	Pr. nr. C/1/2024 Faza : D.T.A.C.
Specificatie	Numele si prenumele	Semnatura	Scara
Sef proiect	Arh. Puchianu Claudiu	<i>[Signature]</i>	1 : 75
Proiectat	Arh. Puchianu Claudiu		Data
Desenat	Arh. Puchianu Claudiu		01/2024
			Fatade - anexa
			Pl. nr. A4

FATADE - FOISOR LEMN
SC. 1: 75



ORDINUL ARHITECTURILOR
BENI NOBILIARE

1009

Verificator

Referat nr.

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
PUCHIANU CLAUDIU
C.I.F. 33957382

subiect ro drept de recuștiune



Semnatura

Beneficiar : Culina Tudorei, loc. Tandarei, jud. Ialomita

Pr. nr.
C/1/2024

Titlul proiect : Construire anexa si foisor
str. Ionel Perlea, nr. 72, loc. Cordași

Faza :
D.T.A.C.

Specificatie

Numele si prenumele

Semnatura

Scara
1 : 75

Fatade - foisor

Pl. nr.

Sef proiect

Arh. Puchianu Claudiu

Data
01/2024

A8

Proiectat

Arh. Puchianu Claudiu

Desenat

Arh. Puchianu Claudiu