

**AC nr. 18 din 04.09.2023**

**Beneficiar Andrei Aurica si Baba Florian**

**Str. Rovine, nr. 10**

**Construire Locuinta parter – Modificare tema**

**Sc. = 106,60 mp**

**Sd. – 106,60 mp**

**Fisier anexat**

- **Plan de situatie**
- **Anexa cerere**
- **Fatade**

g).-Suprafete ;

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/ nr. cam./ persoane
existente, din care:	<u>72,75 mp</u>	<u>72,75 mp</u>	<u>59,20 mp</u>	<u>33,50 / 3 / 2</u>
Desfintate	=	=	=	=
mentinute	<u>72,75 mp</u>	<u>72,75 mp</u>	<u>59,20 mp</u>	<u>33,50 / 3 / 2</u>
Propuse	<u>33,85 mp</u>	<u>33,85 mp</u>	<u>34,27 mp</u>	<u>0,00 / 0 / 0</u>
TOTAL	<u>106,60 mp</u>	<u>106,60 mp</u>	<u>93,47 mp</u>	<u>33,50 / 3 / 2</u>

h).-Inaltimea constructiilor propuse (in m)

CONSTRUIT	C1
Inaltimea la cornisa sau streasina	<u>2,36 m</u>
Inaltimea maxima a constructiilor	<u>5,33 m</u>

i).-Numarul de niveluri

	C1
Existente	<u>P</u>
Propuse	<u>P</u>

j).-Caracteristici constructive si aspect exterior

CONSTRUIT	C1
Sistem constructiv	<u>Zidărie confinată</u>
Fundatii	<u>Continue din beton armat</u>
Acoperis (sarpana/terasa)	<u>Șarpantă din lemn</u>
Sistem de incalzire	<u>SOBE</u>
Invelitoare (material/culoare)	<u>TABLĂ ZINCATĂ CUTATĂ</u>
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>Decorativă crem</u>
Timplarie exterior (material/culoare)	<u>Pvc ALB</u>

k).-Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

Constructii de locuinte

principale (permanente)

de serviciu

sezoniere (de vacanta)

de necesitate

pentru inchiriere

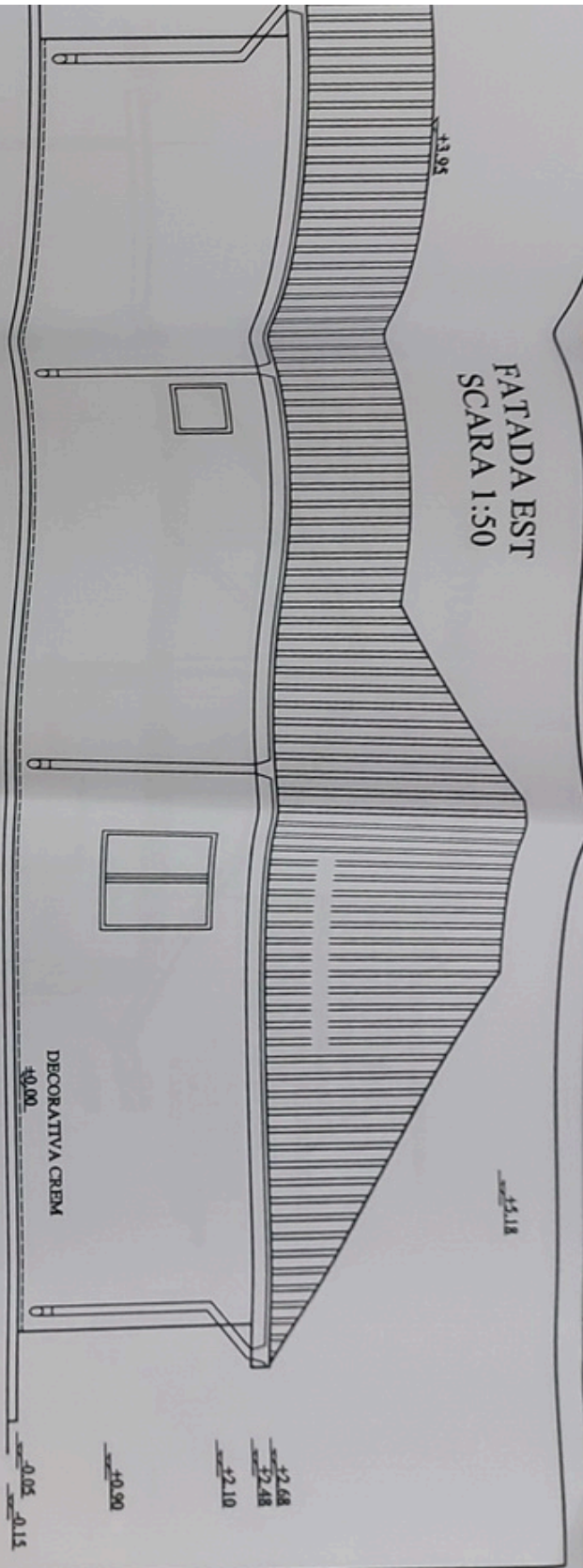
de interventie

sociale

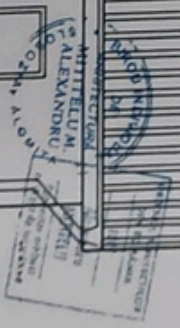
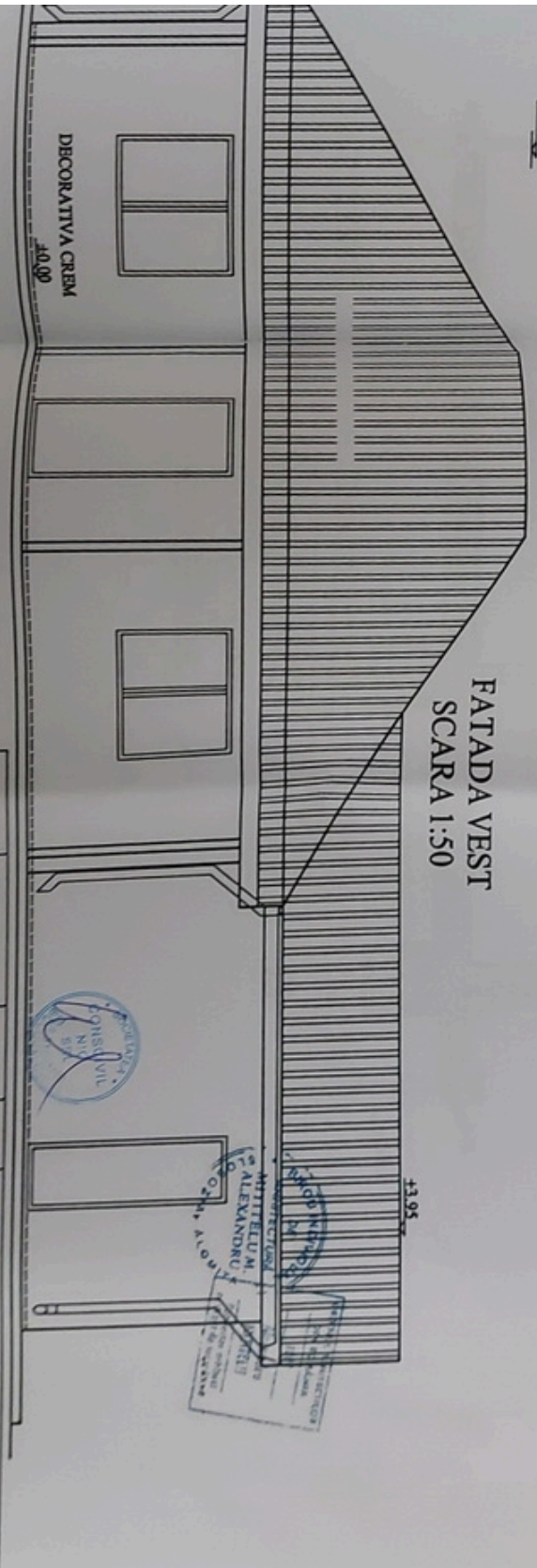
da protocol

Numar de apartamente propuse.....,din care cu: 1 cam. .... 2 cam. .... 3 cam. .... 4 cam. .... 5 cam. ....

FATADA EST  
SCARA 1:50



FATADA VEST  
SCARA 1:50

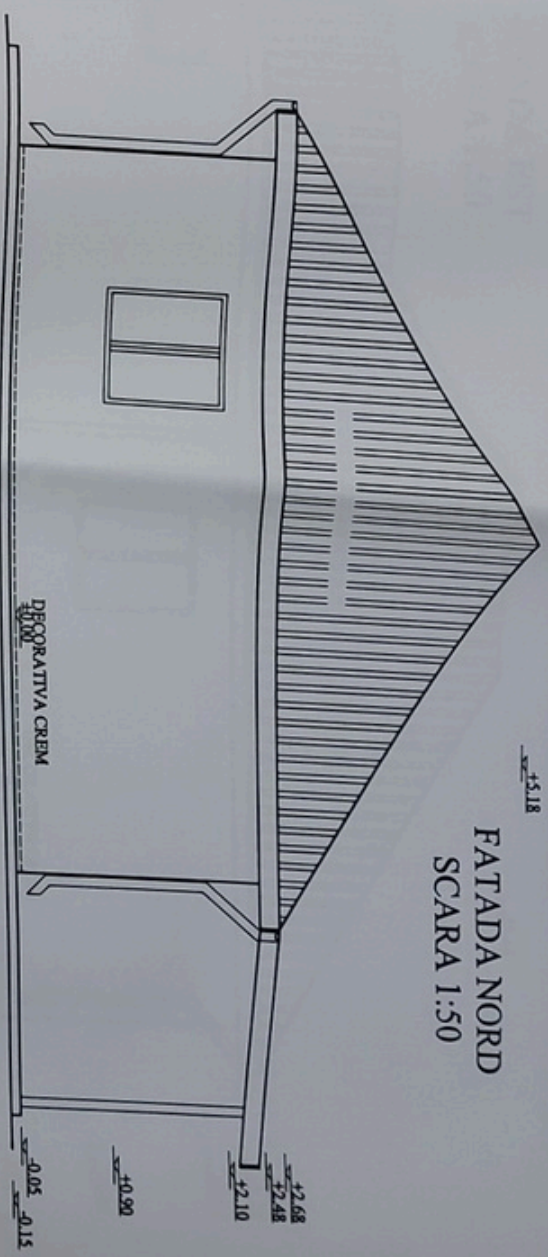


Proiectant	Mihail M. Alexandru	Proiectant	Mihail M. Alexandru	Scara	1:50	Locul de muncă	LOCUINȚĂ PASTER - MODIFICARE DE TEMĂ	Tip proiect	ANCA4
Proiectant	CAZ. JIHOVA 102/2013 TEL. 074487963	Proiectant	MITTELU M. ALEXANDRU	Scara	1:50	Locul de muncă	LOCUINȚĂ PASTER - MODIFICARE DE TEMĂ	Tip proiect	ANCA4
Proiectant	CARIL MITTELU A.	Proiectant	CARIL MITTELU A.	Scara	1:50	Locul de muncă	LOCUINȚĂ PASTER - MODIFICARE DE TEMĂ	Tip proiect	ANCA4
Proiectant		Proiectant		Scara	1:50	Locul de muncă	LOCUINȚĂ PASTER - MODIFICARE DE TEMĂ	Tip proiect	ANCA4

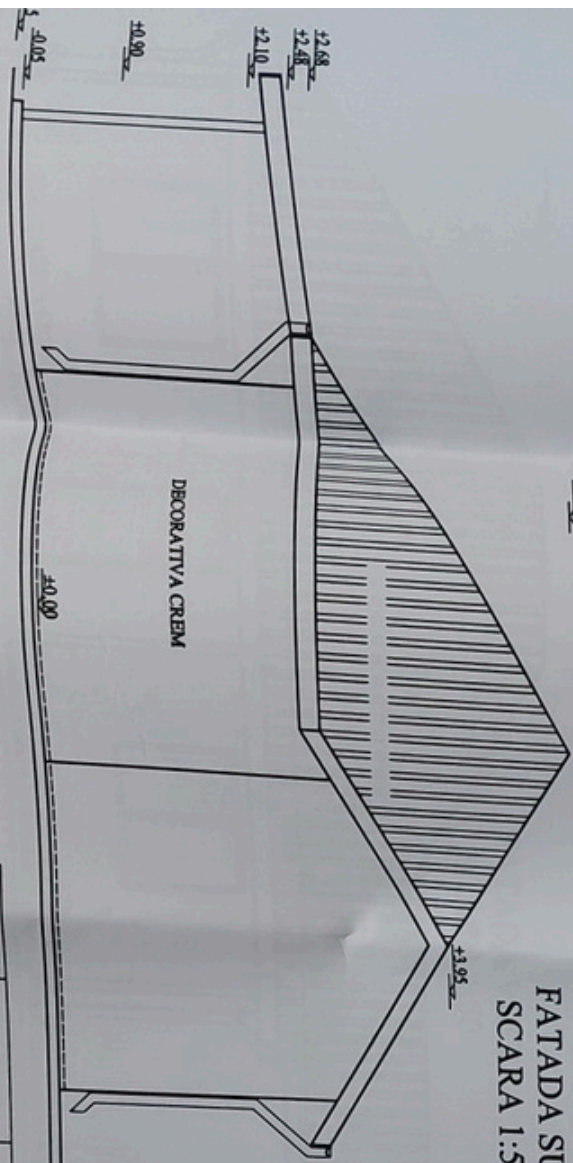
FAZADA EST FATADA VEST

DIAC.

FATADA NORD  
SCARA 1:50



FATADA SUD  
SCARA 1:50



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
MITTELU M. ALEXANDRU  
ALEXANDRU MITTELU  
Zona de constructii  
nr. 6 din 1997 si 107/2006

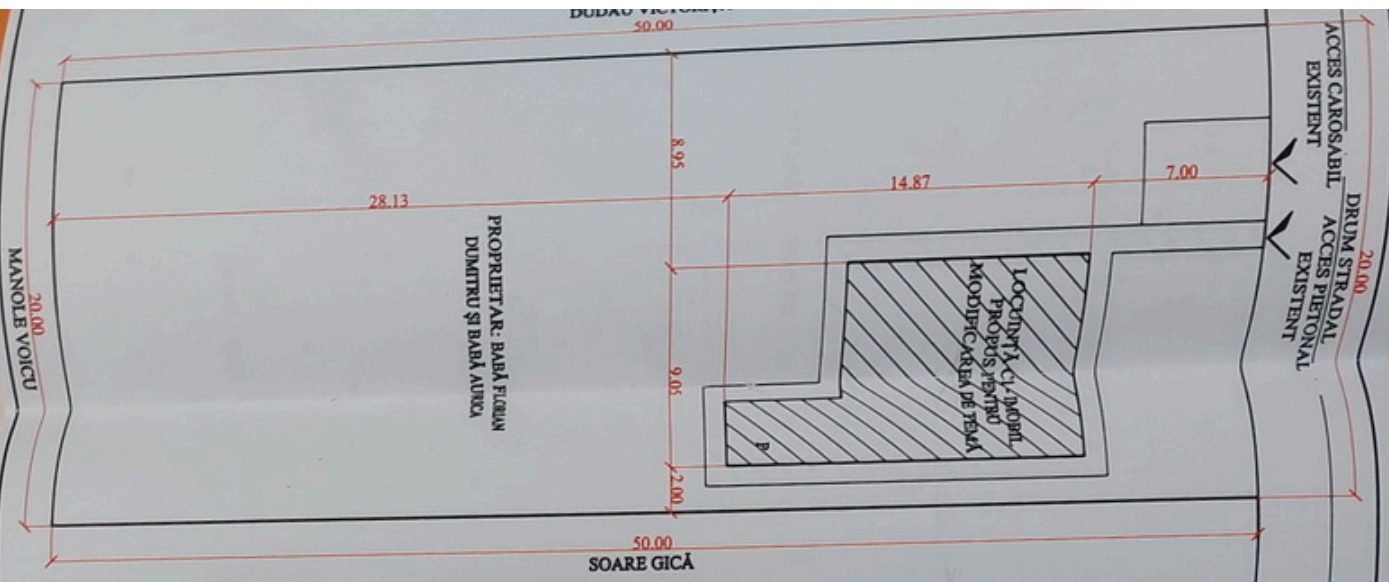
CONSTAT  
SRL

Industria/Tipul	Activitate	Proiectanta	Proiectat	Industria/Tipul in Date	Nr. p.
Industria	S.C. CONCRETUL INC S.R.L.	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MITTELU M. ALEXANDRU	MITTELU M. ALEXANDRU	BABA FLORIAN DUMITRU SI BABA AURICA in COMUNA CORBUA, ALB IULIENIA	AM244
Proiectat	ING. BIUTICA NICOLAE	ING. BIUTICA NICOLAE	ING. BIUTICA NICOLAE		D.I.A.C.
Supervizat					A4
Scara	1:50				
Titlu plan	LOCUINTA PARTER - MODIFICARE DE TEMA				
Titlu plan	FATADA NORD, FATADA SUD				

# PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1:200

## NOTA:

PROPRIETAR: BABA FLORIAN DUMITRU ȘI BABA AURICA  
 SUPRAFAȚA TEREN: 1000,00 MP  
 LOCUINȚĂ CI - IMOBIL PROPUSE:  
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 106,60 MP  
 SUPRAFAȚA DESFAȘURATĂ: 106,60 MP  
 SUPRAFAȚA UTILĂ: 93,47 MP  
 P.O.T.: 10,66%  
 C.U.T.: 0,11  
 ALEI ȘI TROTUARE PROPUSE: 53,56 MP  
 ZONA CAROSABILĂ EXISTENTĂ: 20,00 MP  
 ZONA VERDE: 819,84 MP



Proiectant	Proiectant	Proiectant	Proiectant	Proiectant	Proiectant
SC. CONSTR. NIC. S.B.L. BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.A.P. 3100142/2013 TEL. 0766807082	MITTELU M. ALEXANDRU	MITTELU M. ALEXANDRU	1:200	LOCUINȚĂ PASTER - MODIFICARE DE TEMĂ	DTAC.
PROPRIETAR	NOME	SEMNAȚURA	Scara 1/200 Data 30 VI 2013	PLAN DE SITUAȚIE	A1
Set proiect	CARH. MITTELU A.				
Proiectat	CARH. MITTELU A.				
Desenat	ING. BILICA NICOLAE				