

**AC – rest de executat nr. 6 din 04.06.2024**

**Beneficiar Marin Aron, cu domiciliul in Valea Ciorii, str. Marin Sorescu, nr. 65, județul Ialomița.**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER – rest de executat**

**Fisier anexat**

- **Plan de situatie**
- **Anexa**
- **Fatade**

**Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

(pag.4)

- a) Suprafața terenului ..... 1000,0 ..... m<sup>2</sup>  
 b) Situația terenului față de străzile adiacente ..... LA SUD – STRADA ALBA IULIA  
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup> ..... existent 0,00 % propus ... 9,56 %  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup> ..... existent ... 0,0000, propus ... 0,0956  
 e) Alinierea construcțiilor:  
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 28,50 m.  
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de limita de vecinătăți sunt:  
 de ... 6,25 m față de limita de proprietate din ... NORD;  
 de ... 7,00 m față de limita de proprietate din ... EST;  
 de ... 6,25 m față de limita de proprietate din ... VEST;  
 f) Numărul de corpuri de clădiri ... 1, din care: existente ... 0, desființate .....  
 menținute ..... 0, propuse ... 1, rezultate ..... 1

g) Suprafețe<sup>3)</sup>: (m<sup>2</sup>)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	95,60	95,60	79,75	32,0/2
<b>TOTAL *)</b>				

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streașină	2,50			
Înălțimea maximă a construcțiilor	4,50			

i) Numărul de niveluri

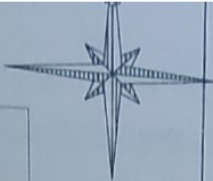
	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Existente	0			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

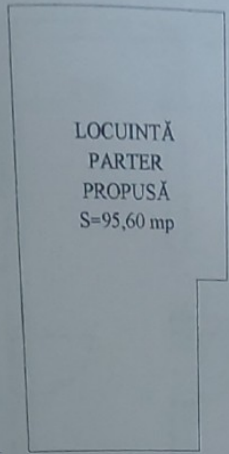
	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Sistem constructiv	PARTER			
Fundații	BETON			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	ȘARPANTĂ			
Sistem de încălzire	SOBE			
Învelițoare (material/culoare)	TIGLĂ METALICĂ ROSIE			
Finisaj exterior (material/culoare)	TERMOȘISTEM SI VINAROM CREM			
Împănțire exterior (material/culoare)	PVC MARO			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe<sup>1)</sup>
- principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale  
 de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol
- Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... **2 cam** ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...



6.75  
15.25

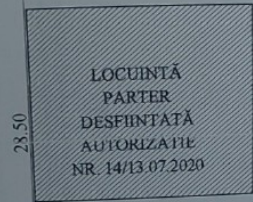


LOCUINȚĂ  
PARTER  
PROPUȘĂ  
S=95,60 mp

7.00 6.75 6.25

DRUM STRADAL

### PLAN DE SITUATIE SCARA 1:200



LOCUINȚĂ  
PARTER  
DEȘFIINȚĂ  
AUTORIZATIE  
NR. 14/13.07.2020

#### BILANT TERITORIAL

	existent	propus	total
Suprafața teren	1000,00 mp		1000,00 mp
Suprafața construită		95,60 mp	95,60 mp
Suprafața desființată		95,60 mp	95,60 mp
Suprafețele terase	9,56 %	9,56 %	
Procent ocupare teren	0,0956	0,0956	
Coeficienti utilizare teren			

ADRIAN ȘTEIN  
CONSTANTINESCU  
6750  
CONDIȚIILE DE ÎNTRĂȘIINȚĂ ȘI PĂSTRARE A OBIECTULUI

Clasa de importanță "IV" - construcții de importanță redusă  
Categorie de importanță "D" - clădiri de importanță redusă

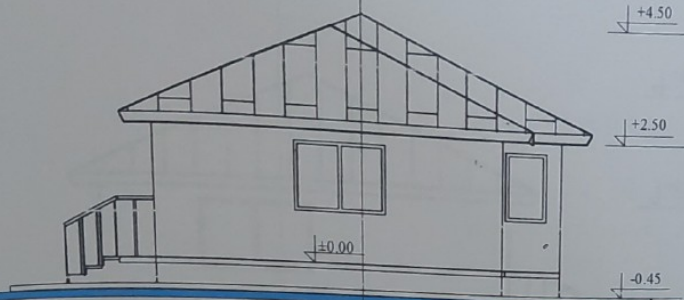
STRADA ALBA IULIA

VERIFICATOR ING	NUME	SIGNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	din
EXPERT ING	COSTACHE I. GHEORGHE I.I.				
VERIFICATOR / EXPERT	CIF 31400341			Beneficiar :	Proiect nr.
				MARIN (FOST ION) ARON	81
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SIGNATURA	SCARA	Titlu proiect :	FAZA
SEF PROIECT	ing. Gheorghe Costache		1 : 200	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ	DTAC
PROIECTANT	c. arb. Adrian Constantinescu		APRILIE 2019	STR. ALBA IULIA, NR. 33, COM. OGRADA, JUDE. IALOMITA	Plansa nr.
DESEMAT				Titlu planșă :	AI
				PLAN DE SITUATIE	

DOCUMENTU PRIVAT AL COMUNEI OGRADA

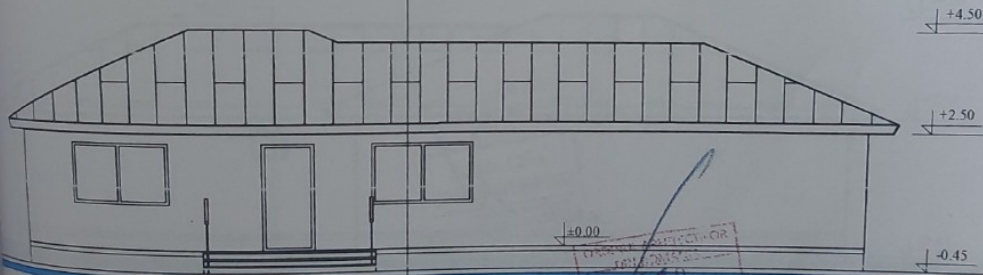
FATADA SUD  
SCARA 1:100

- Invelitoare tigla metalica maro
- Termosistem si VINAROM crem
- Tamplarie PVC maro
- Soclu piatra de rau gri



FATADA VEST  
SCARA 1:100

- Invelitoare tigla metalica maro
- Termosistem si VINAROM crem
- Tamplarie PVC maro
- Soclu piatra de rau gri



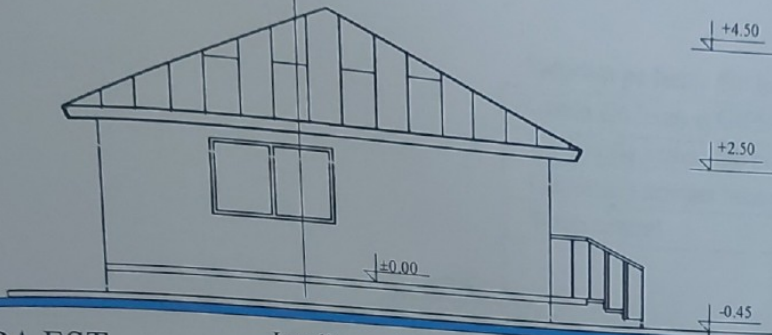
Clasa de importanță "IV" - construcții de importanță redusă  
Categorie de importanță "D" - clădiri de importanță redusă

VERIFICATOR ING. EXPERT ING.	ING. GHEORGHE I. I.	SEMNAȚURA	AI	REFERAT / EXPERTIZA NR. din	
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	Beneficiar :	Proiect nr.
	COSTACHE I. GHEORGHE I.I. C.I.F. 31400341			MARIN (FOST ION) ARON	81
CALITATEA LABORATORILOR	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER STR. ALBA IULIA, NR. 33, COM. OGRADA, JUD. IALOMIȚA	FAZA DTAC
PROIECTANT	ing. Gh. Costache		1 : 100		
DESENAT	c.arh. Adrian Constantinescu		APRILIE 2019	Titlu plansa : FATADA SUD SI VEST	Plansa nr. A4



FATA NORD  
SCARA 1:100

Invelitoare tigla metalica maro  
Termosistem si VINAROM crem  
Soclu piatra de rau gri



FATA EST  
SCARA 1:100

Invelitoare tigla metalica maro  
Termosistem si VINAROM crem  
Tamplarie PVC maro  
Soclu piatra de rau gri



ARHITECT  
DIN ROMANIA  
6750  
Adrian Călin  
CONSTANTINESCU  
Conducător arhitectural  
Stat de samantă ±0.00

Clasa de importanță "IV" - construcții de importanță redusă  
Categorie de importanță "D" - clădiri de importanță redusă

VERIFICATOR ING. EXPERT ING.			A1		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	din
	COSTACHE I. GHEORGHE I.I. C I F 31400341			Beneficiar :	Proiect nr.
				MARIN (FOST ION) ARON	81
QUALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER STR. ALBA IULIA, NR. 33, COM. OGRADA, JUD. IALOMITA	FAZA DTAC
PROIECTANT	ing. Gh. Costache		1:100		
PROIECTANT	c.arh. Adrian Constantinescu		APRILIE 2019	Titlu planșă: FATA NORD SI =ST	Planșa nr. A5