

AC – construire locuinta – modificare tema nr. 18 din 11.10.2024

Beneficiar Petcu Lucica , cu domiciliul in Ograda, str. Ionel Perlea, nr. 24, județul Ialomița.

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA – MODIFICARE
TEMA**

Fisier anexat

- **Plan de situatie**
- **Anexa**
- **Fatade**

Cap.1 – TIPURI DE LUCRĂRI

- a) – **lucrări de construire**, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;
- b) – lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusive la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;
- c) – lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind cai de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;
- b) – imprejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, pietre și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) – lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaz și petrol, precum și alte exploatare;
- f) – lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;
- g) – organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
- h) – lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexe gospodărești ale exploatanților agricole situate în extravilan;
- i) – cimitire – noi și extindere;

Cap.2 – CATEGORII DE CONSTRUCȚII

construcții de locuințe

- construcții pentru instituții publice și servicii:
- pentru sănătate
- pentru asistență socială
- pentru învățământ
- pentru cultură
- pentru turism
- pentru culte
- pentru administrație și finanțe
- pentru comerț
- pentru servicii
- pentru sport
- pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice

- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
- apă
- canalizare
- energie electrică
- termice
- gaze
- telecomunicații
- amenajări exterioare:
- amenajarea și consolidarea terenului
- străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
- spații libere și mobilier exterior
- spații verzi și imprejmuiri
- construcții cu caracter provizoriu

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului ... **850.00**mp
- b) - Situația terenului față de străzile adiacente **0.00 m (STR. MIHAI VITEAZUL)**
- c) - Procentul de ocupare a terenului – POT: existent **0.00%** și propus **19,81%**
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent **0.00** și propus **0,20**
- e) - Alinierea construcțiilor :
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la strada se află la **6.00 m (față de STR. MIHAI VITEAZUL)**
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de **18.30 m** față de limita de proprietate din **nord**

f).-Numarul de corpuri de constructii existente 0 mentinute 0 propuse 1 rezultate 1

g).-Suprafete :

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuabila/ nr. cam./ persoane
existente, din care:	-	-	-	-
Desfintate	-	-	-	-
mentinute	-	-	-	-
Propuse	168,33 mp	168,33 mp	146,75 mp	71.00 / 4 / 2
TOTAL	168,33 mp	168,33 mp	146,75 mp	71.00 / 4 / 2

h).-Inaltimea constructiilor propuse (in m)

CONSTRUIT Corp CI

Inaltimea la cornisa sau streasina	3.08 m
Inaltimea maxima a constructiilor	6.65 m

i).-Numarul de niveluri

CONSTRUIT Corp CI

Existente	
Propuse	P

j).-Caracteristici constructive si aspect exterior

CONSTRUIT Corp CI

System constructiv	ZIDARIE CONFINATA
Fundatii	Continuă din beton armat
Acoperis (sarpana/terasa)	Sarpanta din lemn
Sistem de incalzire	SOBE
Invelitoare (material/culoare)	TIGLA METALICA
Finisaj exterior (material/culoare)	MARO
Timplarie exterior (material/culoare)	Decorativa crem
	PVC maro

k).-Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

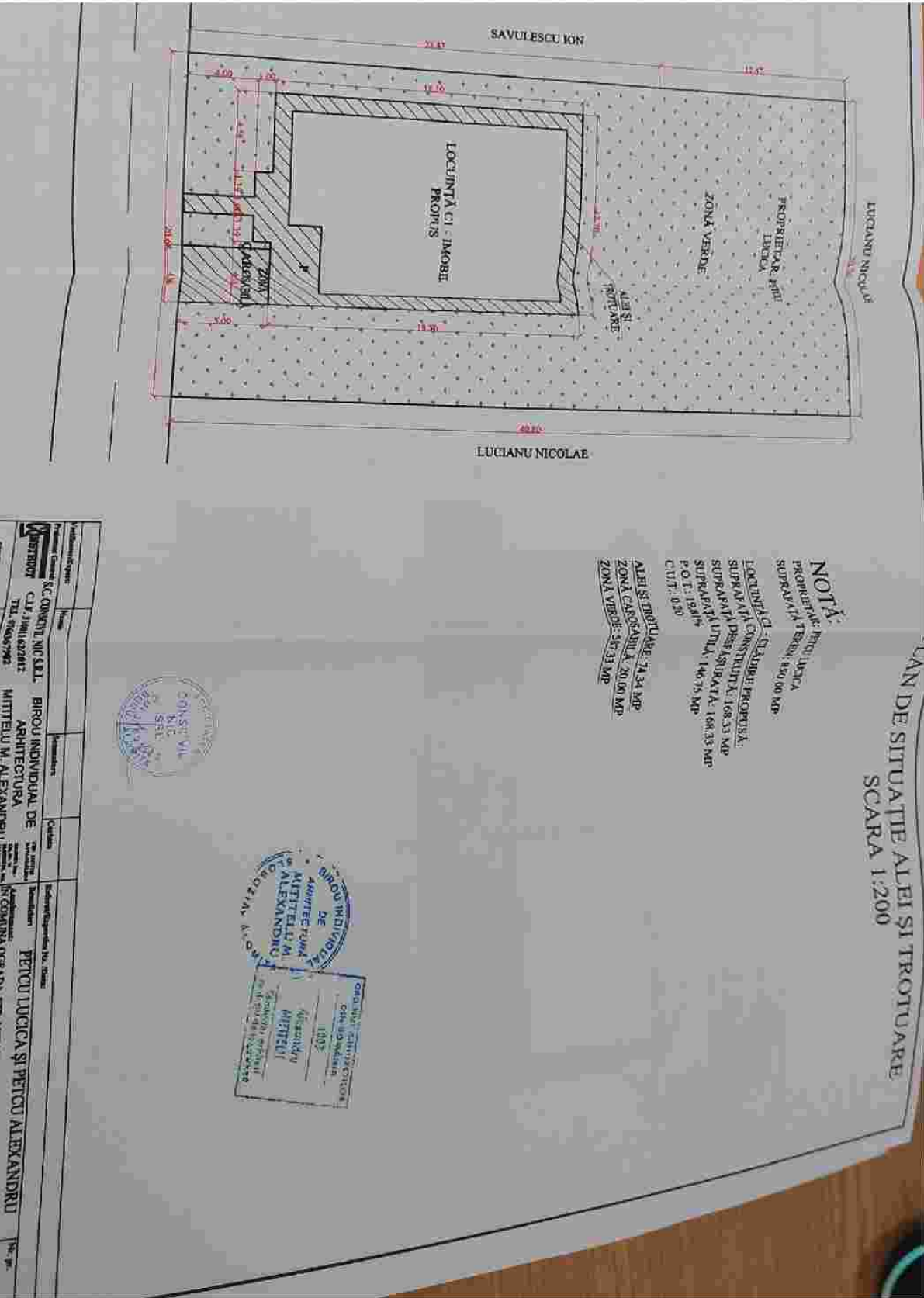
Constructii de locuinte

principale (permanente)

- de serviciu
- sezoniere (de vacanta)
- de necesitate
- pentru inchiriere
- de interventie
- sociale
- da protocol

Numar de apartamente propuse din care cu: 1 cam. 2 cam.

- Constructii pentru institutii publice*5)
 - sanatate Nr. paturi Nr. consultatii Nr. proceduri ...
 - invatamint Nr. sali de clasa .. Nr. locuri Nr. grupe
 - cultura Nr. locuri hoteliere Nr. camere
 - culte Nr. locuri administrative Nr. de personal si finaciare
- Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii
 - comert Nr. de personal
 - alimentatie publica Nr. de personal



PLAN DE SITUATIE ALBI SI TROTUARE
SCARA 1:200

NOTA:

PROIECTIA T.B.M. LUNGA
SUPRATAVA T.B.M.: 150.00 MP

LOCINTA CI - IMOBIL PROPRIU
SUPRATAVA CONSTRUITA: 168.33 MP

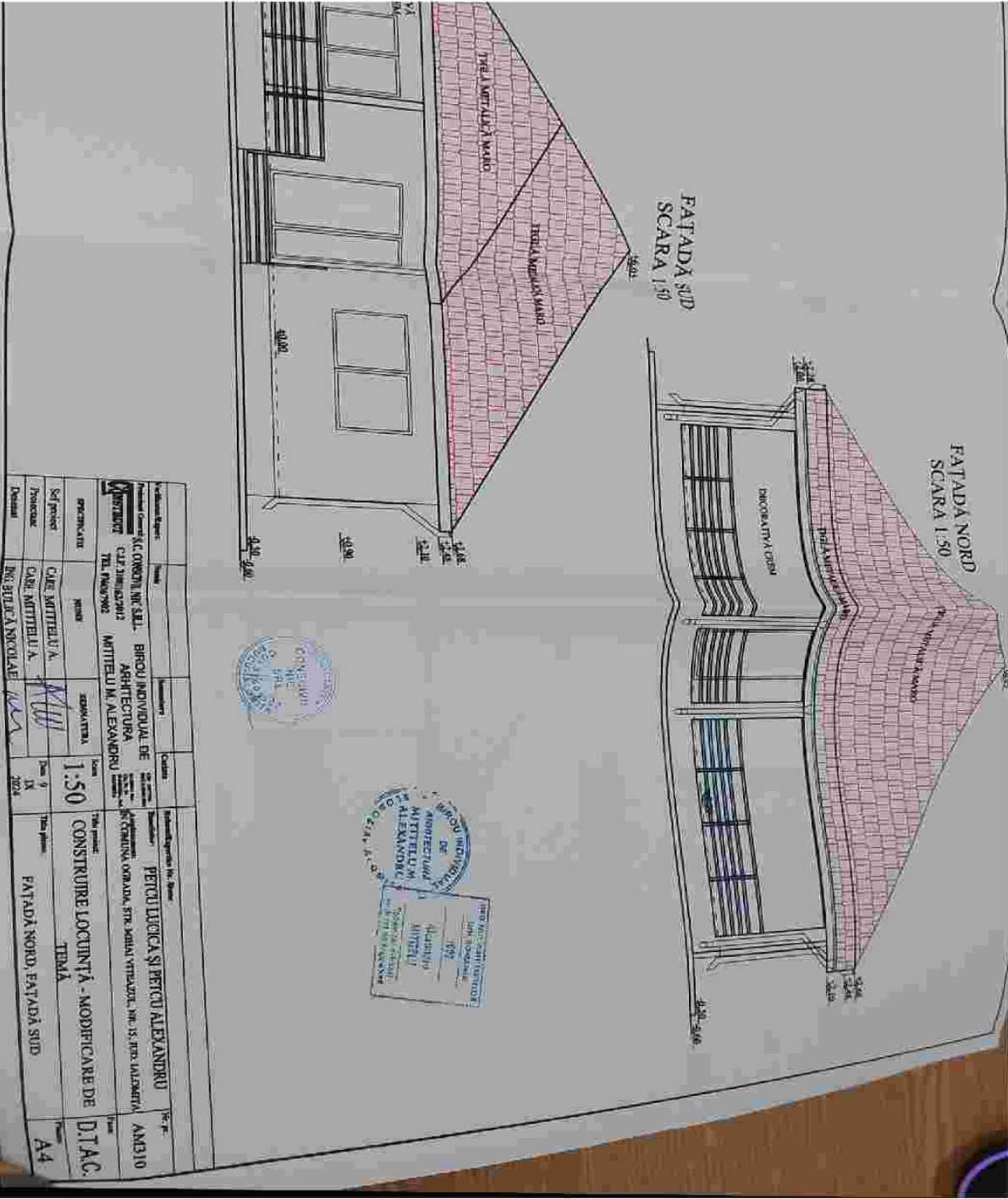
SUPRATAVA DESASURATA: 168.33 MP
SUPRATAVA UTILA: 146.75 MP
P.O.T.: 19819
C.U.T.: 030

ALBI SI TROTUARE: 74.34 MP

ZONA CASOANILOR: 20.00 MP
ZONA VERDE: 37.33 MP



Proiectant/Arhitect:	MitteLU M. ALEXANDRU	Adresa/Adresa de domiciliu:	Str. Suceava, Nr. 1012, Comuna Sile, Jud. Ialomita
Proiectant/Arhitect:	SC. CONSTR. NIC. SAIL.	Adresa/Adresa de domiciliu:	Str. Suceava, Nr. 1012, Comuna Sile, Jud. Ialomita
Proiectant/Arhitect:	C. Z. 1011/02/2017	Adresa/Adresa de domiciliu:	Str. Suceava, Nr. 1012, Comuna Sile, Jud. Ialomita
Proiectant/Arhitect:	TEL: 094097961	Adresa/Adresa de domiciliu:	Str. Suceava, Nr. 1012, Comuna Sile, Jud. Ialomita
Proiectant/Arhitect:	MITTELU M. ALEXANDRU	Adresa/Adresa de domiciliu:	Str. Suceava, Nr. 1012, Comuna Sile, Jud. Ialomita
Proiectant/Arhitect:	ARHITECTURA	Adresa/Adresa de domiciliu:	Str. Suceava, Nr. 1012, Comuna Sile, Jud. Ialomita
Proiectant/Arhitect:	PERICU IUGICA SI PERICU ALEXANDRU	Adresa/Adresa de domiciliu:	Str. Suceava, Nr. 1012, Comuna Sile, Jud. Ialomita



Proiectant	Titlu	Scara	Subiect	Tip proiect
ING. D. MITTELLA	PROIECT DE CONSTRUCȚIE	1:50	PERECUȚIA ȘI PERECUȚIA ALEXANDRU	AMB.10
Client	Beneficiar	Tip plan	Descriere	Tip planșă
ING. D. MITTELLA	ING. D. MITTELLA	1:50	CONSTRUCȚIE LOCUIȚĂ - MODIFICARE DE TEMĂ	A4
Destinație	Adresă	Observații		
Locuință	Str. Ștefan cel Mare, nr. 18, Sector 1, București			



