

AC – desfiintare in vederea construirii nr. 16 din 03.10.2024

**Beneficiar Crutescu Marian , cu domiciliul in Ograda, str. Stefan cel Mare, nr. 20A,
județul Ialomița.**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINTARE ANEXE SI CONSTRUIRE
LOCUINTA P+M -C1 SI ANEXE C2, C3, C4,C5**

Fisier anexat

- **Plan de situatie**
- **Anexa**
- **Fatade**

- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
- spații libere și mobilier exterior
- spații verzi și împrejurimi
- construcții cu caracter provizoriu

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) -Suprafața terenului ... 1639,00mp
- b) -Situarea terenului față de străzile adiacente 0,00 m (STR.ȘTEFAN CEL MARE)
- c) -Procentul de ocupare a terenului – POT: existent... 6,90% și propus 18,17%
- d) -Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent 0,07 și propus 0,25
- e) -Alinierea construcțiilor :

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la strada se află la 0,00 m(față de STR.ȘTEFAN CEL MARE)

Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0,00 m față de limita de proprietate din nord
 de 0,00 m față de limita de proprietate din est
 de 11,57 m față de limita de proprietate din sud
 de 1,51 m față de limita de proprietate din vest

f) -Numărul de corpuri de clădiri 9 ... din care: existente 4
 desființate 4 menținute 0 propuse 5 rezultate 5

g) -Suprafețe:

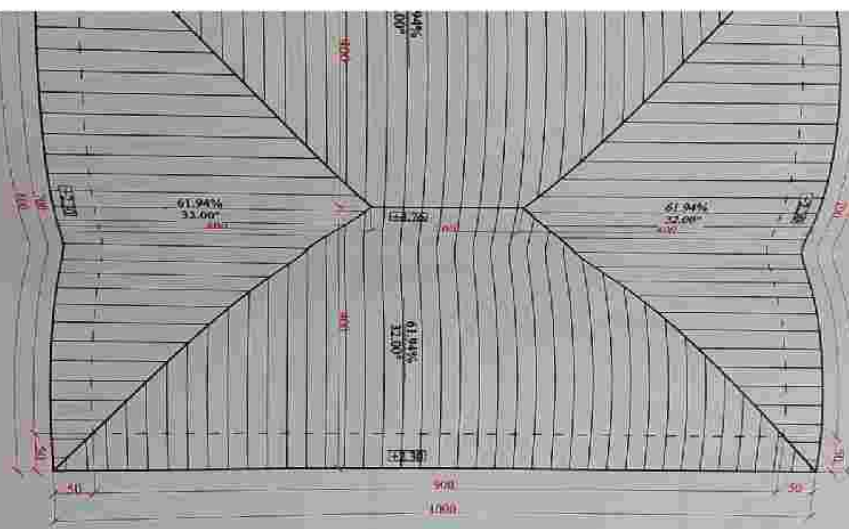
Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/ nr. cam./ persoane
existente, din care:	<u>113,00 mp</u>	<u>113,00 mp</u>	<u>86,84 mp</u>	<u>0,00 / 0 / 0</u>
Desființate	<u>113,00 mp</u>	<u>113,00 mp</u>	<u>86,84 mp</u>	<u>0,00 / 0 / 0</u>
menținute	=	=	=	=
Propuse	<u>297,74 mp</u>	<u>408,23 mp</u>	<u>299,96 mp</u>	<u>79,90 / 5 / 2</u>
TOTAL	<u>297,74 mp</u>	<u>408,23 mp</u>	<u>299,96 mp</u>	<u>79,90 / 5 / 2</u>

h) -Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

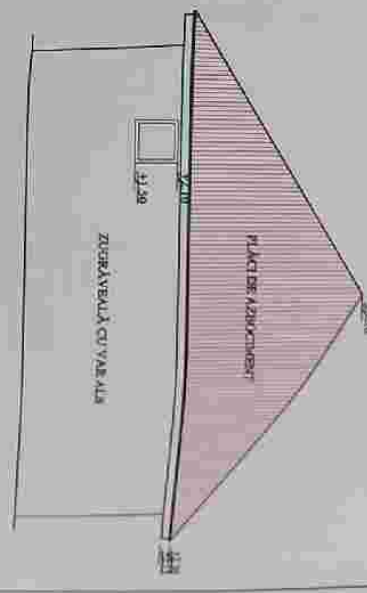
DEȘFIINȚAT	C2	C3	C4	C5
Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>2,15 m</u>	<u>2,15 m</u>	<u>2,15 m</u>	<u>1,53 m</u>
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>3,78 m</u>	<u>4,76 m</u>	<u>3,78 m</u>	<u>2,12 m</u>

CONSTRUIT	C1	C2	C3	C4	C5
Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>4,49 m</u>	<u>2,63 m</u>	<u>2,63 m</u>	<u>4,23 m</u>	<u>2,22 m</u>
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>7,75 m</u>	<u>4,75 m</u>	<u>4,34 m</u>	<u>5,25 m</u>	<u>2,96 m</u>

EVEU PANTE ACOPERIS - ANEXA C3
SCARA 1:50



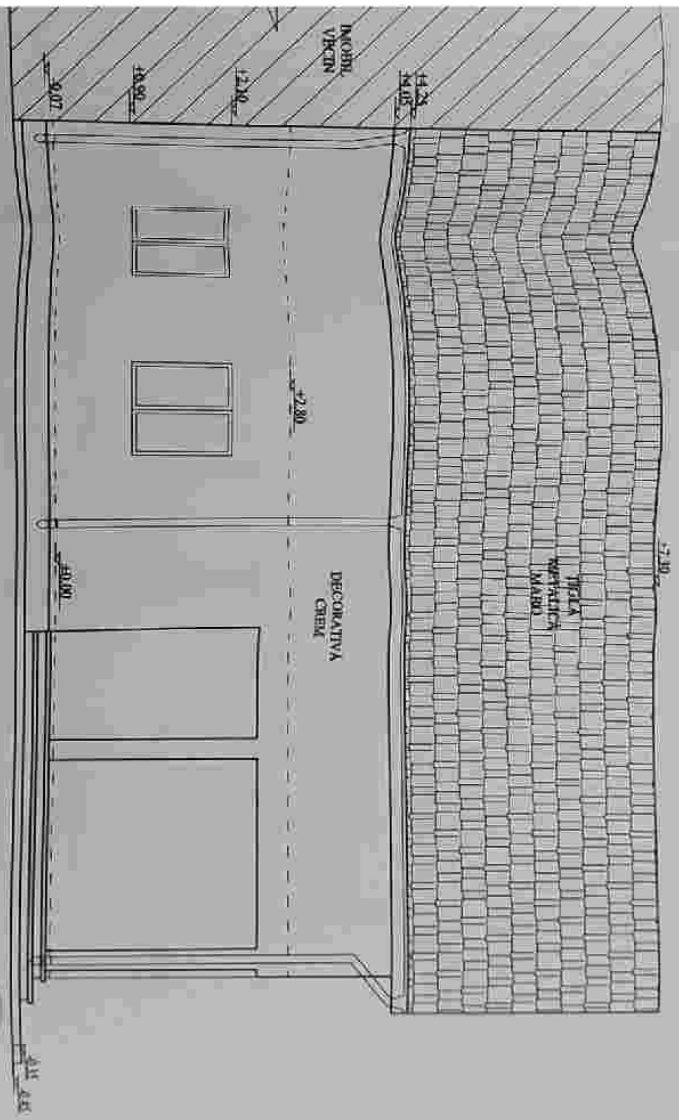
FAȚADĂ SUD - ANEXA C3
SCARA 1:50



<p>SC. CONECTUL NOR S.R.L. C.I.P. 5881/05/01/0 TEL. 0746349787</p>		<p>DIPIȘAȘIUCU ȘI PARTNERI CUZNEȘTI PROIECTANT ȘI EXECUTANT</p>	
<p>Titlu proiect: Proiectant:</p>	<p>SCARA 1:50</p>	<p>Tip proiect: SUA (ANEXA SAU SAU)</p>	<p>Tip proiect: MĂSURĂRI ȘI REGISTRUL</p>
<p>Locul și data elaborării:</p>	<p>Locul și data prezentării:</p>	<p>Statutul proiectului:</p>	<p>Statutul proiectului:</p>
<p> 1. PROIECTAREA 2. EXECUȚIA </p>	<p> 1. PROIECTAREA 2. EXECUȚIA </p>	<p> 1. PROIECTAREA 2. EXECUȚIA </p>	<p> 1. PROIECTAREA 2. EXECUȚIA </p>



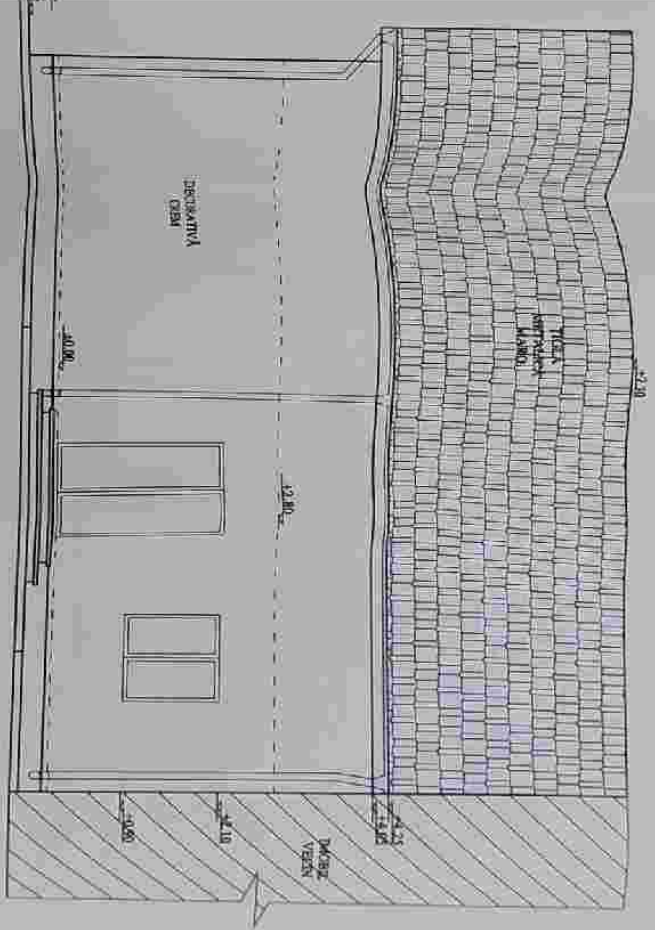
FATADĂ NORD - LOCUINȚĂ C1
SCARA 1:50



Proiectant S.C. CONSECUTIE NOR. R.O.L. C.A. 100118892 TEL. 0362/28012	Beneficiar S.C. CONSECUTIE NOR. R.O.L. C.A. 100118892 TEL. 0362/28012	Scara 1:50	Descrierea PROIECTUL DE CONSTRUCȚIE AL LOCUIŢĂ PENTRU ANEXE ŞI CONSTRUCȚIE LOCUIŢĂ PENTRU ANEXE ŞI CONSTRUCȚIE PENTRU ANEXE ŞI CONSTRUCȚIE	Proiectant S.C. CONSECUTIE NOR. R.O.L. C.A. 100118892 TEL. 0362/28012
Tip proiect Proiectant	Tip proiect Proiectant	Tip proiect Proiectant	Tip proiect Proiectant	Tip proiect Proiectant
100118892	100118892	100118892	100118892	100118892
100118892	100118892	100118892	100118892	100118892
100118892	100118892	100118892	100118892	100118892
100118892	100118892	100118892	100118892	100118892

A14

FACADĂ SUD - LOCUINTĂ C1
SCARA 1:50



Proiectant/Arhitect	Titlu	Data	Scara
S.C. CONSTRUCȚII MR. S.R.L. C.I.A. BUCUREȘTI TEL. 0746/517095	Arhitect	17.05.2014	1:50
Proiectant	Titlu	Data	Scara
NR. 102/2009 NR. 102/2009	Arhitect	17.05.2014	1:50
Proiectat de			
Proiectat de			
Proiectat de			
Proiectat de			

ȘTIINȚA CONSTRUCȚIILOR
CATEDRA DE CONSTRUCȚII
UNIVERSITATEA DE CONSTRUCȚII
BUCUREȘTI

ȘTIINȚA CONSTRUCȚIILOR
CATEDRA DE CONSTRUCȚII
UNIVERSITATEA DE CONSTRUCȚII
BUCUREȘTI

ȘTIINȚA CONSTRUCȚIILOR
CATEDRA DE CONSTRUCȚII
UNIVERSITATEA DE CONSTRUCȚII
BUCUREȘTI

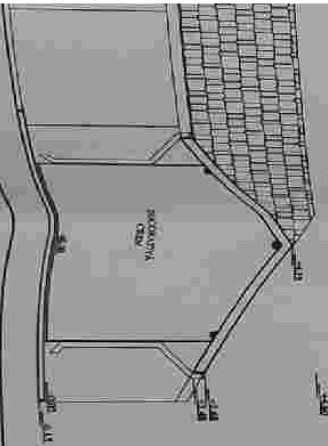
FAȚADĂ VEST - ANEXĂ C2, ANEXĂ C3
SCARA 1:50



FAȚADĂ EST - ANEXĂ C2, ANEXĂ C3
SCARA 1:50



FAȚADĂ SUD - ANEXĂ C2, ANEXĂ C3
SCARA 1:50



<p>PROIECTANT: S.C. CONSTRUCTIVITATE S.R.L. C.A. 16014202 TEL. 0752.000.000</p>		<p>SCALA: 1:50</p>	
<p>PROIECT: INCALZITIVA CERN</p>		<p>PROIECTANT: S.C. CONSTRUCTIVITATE S.R.L. C.A. 16014202 TEL. 0752.000.000</p>	
<p>SCALA: 1:50</p>		<p>PROIECTANT: S.C. CONSTRUCTIVITATE S.R.L. C.A. 16014202 TEL. 0752.000.000</p>	
<p>PROIECTANT: S.C. CONSTRUCTIVITATE S.R.L. C.A. 16014202 TEL. 0752.000.000</p>		<p>PROIECTANT: S.C. CONSTRUCTIVITATE S.R.L. C.A. 16014202 TEL. 0752.000.000</p>	
<p>PROIECTANT: S.C. CONSTRUCTIVITATE S.R.L. C.A. 16014202 TEL. 0752.000.000</p>		<p>PROIECTANT: S.C. CONSTRUCTIVITATE S.R.L. C.A. 16014202 TEL. 0752.000.000</p>	

