

AD – desfiintare locuinta nr. 15 din 02.10.2024

Beneficiar Crutescu Ion , cu domiciliul in Ograda, str. Stefan cel Mare, nr. 20, județul Ialomița.

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINTARE LOCUINTA PARTER

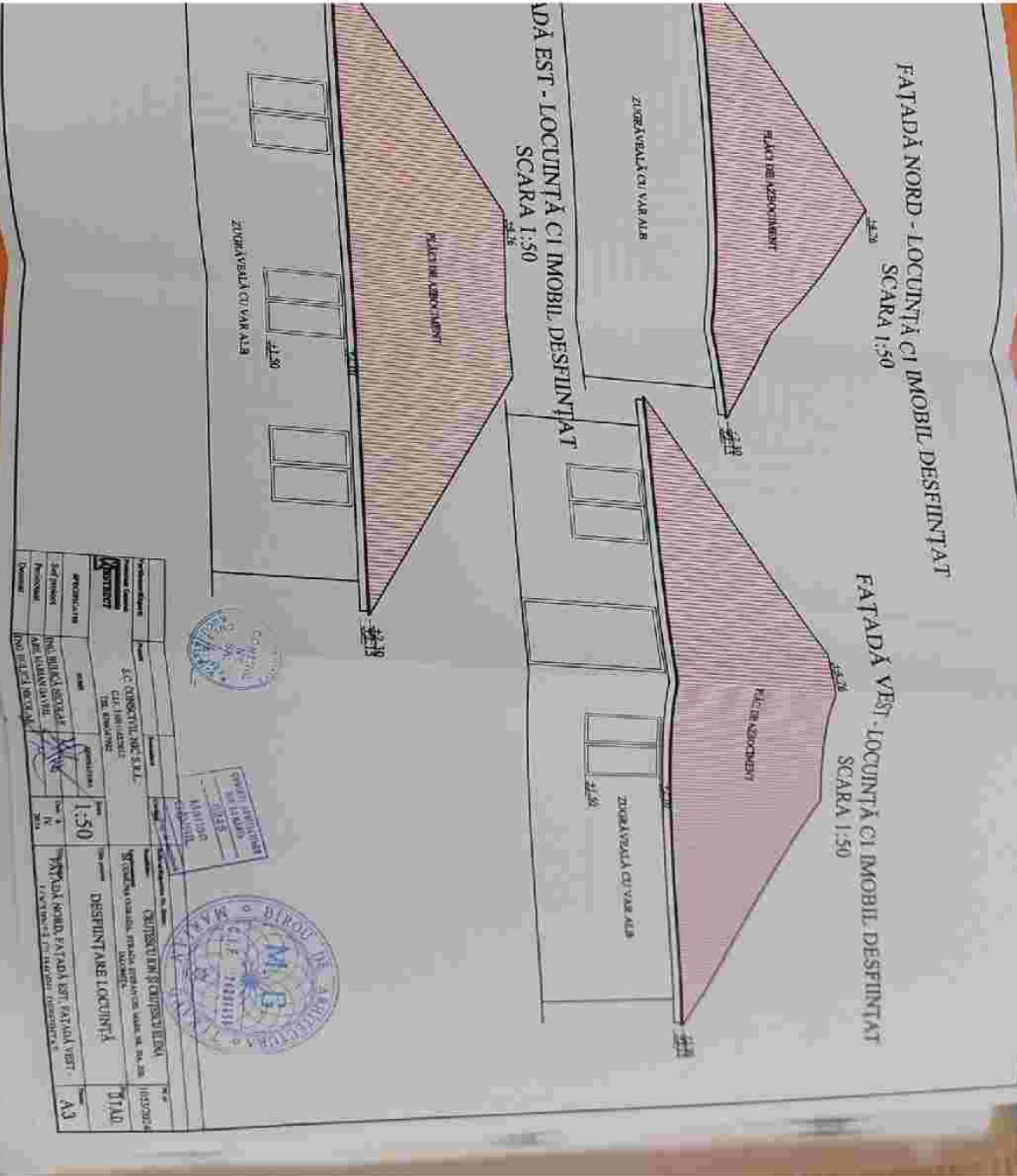
Fisier anexat

- **Plan de situatie**
- **Anexa**
- **Fatade**

FAȚADĂ NORD - LOCUINȚĂ CI IMOBIL DEȘFIINȚAT
SCARA 1:50

FAȚADĂ VEST - LOCUINȚĂ CI IMOBIL DEȘFIINȚAT
SCARA 1:50

FAȚADĂ EST - LOCUINȚĂ CI IMOBIL DEȘFIINȚAT
SCARA 1:50



Proiectant CONSTRUCȚII MEC. S.R.L.		Scara 1:50		Titlu DESFIINȚARE LOCUINȚĂ		Format A3	
Beneficiar IMB. BUCUREȘTI SA SRL		Data 2014		Faza III		Observații FAȚADĂ NORD, FAȚADĂ EST, FAȚADĂ VEST FAȚADĂ VEST - LOCUINȚĂ CI IMOBIL DEȘFIINȚAT	
Proiectant CONSTRUCȚII MEC. S.R.L.		Scara 1:50		Titlu DESFIINȚARE LOCUINȚĂ		Format A3	

Cap.1 - TIPURI DE LUCRĂRI

- a) - lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;
- b) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;
- c) - lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;
- b) - împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, pietre și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) - lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatarea de cariere, bălăstiere, sonde de gaz și petrol, precum și alte exploatare;
- f) - lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;
- g) - organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
- h) - lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chiocșuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe cale și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatanților agricole situate în extravilan;
- i) - cimitire - noi și extindere;

Cap.2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII

[X] construcții de locuințe	
<input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii;	<input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice
<input type="checkbox"/> pentru sănătate	<input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare
<input type="checkbox"/> pentru asistența socială	<input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare
<input type="checkbox"/> pentru învățământ	<input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri
<input type="checkbox"/> pentru cultură	<input type="checkbox"/> construcții cu caracter special
<input type="checkbox"/> pentru turism	<input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate
<input type="checkbox"/> pentru culte	<input type="checkbox"/> rețele edilitare:
<input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe	<input type="checkbox"/> apă
<input type="checkbox"/> pentru comerț	<input type="checkbox"/> canalizare
<input type="checkbox"/> pentru servicii	<input type="checkbox"/> energie electrică
<input type="checkbox"/> pentru sport	<input type="checkbox"/> termice
<input type="checkbox"/> pentru recreere	<input type="checkbox"/> gaze
<input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice	<input type="checkbox"/> telecomunicații
<input type="checkbox"/> construcții industriale	<input type="checkbox"/> amenajări exterioare:
<input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare	<input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului
<input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi	<input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
<input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații	<input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior
<input type="checkbox"/> construcții energetice	<input type="checkbox"/> spații verzi și împrejurări
	<input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului ... **3660.00**mp
- b) - Situația terenului față de străzile adiacente **0.00 m (STR. MATEI BASARAB)**
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent ... **11,54%** și propus **4,64%** TOTAL **6,90%**
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent **0,12** și propus **0,05** TOTAL **0,07**
- e) - Alinierea construcțiilor:

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la strada se află la **9,14 m** față de **STR. ȘTEFAN CEL MARE**

Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de **9,14 m** față de limita de proprietate din **nord**

f).-Numarul de corpuri de cladiri5..... din care: existente5.....
 desfiintate1..... mentinute4..... propuse0..... rezultate4.....

g).-Suprafete:

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuabila/ nr. cam/ persoane
existente, din care:	189,00 mp	189,00 mp	150,00 mp	33,35 / 2 / 2
Desfiintate	76,00 mp	76,00 mp	63,36 mp	33,35 / 2 / 2
mentinute	113,00 mp	113,00 mp	86,64 mp	0,00 / 0 / 0
Propuse	=	=	=	=
TOTAL	113,00 mp	113,00 mp	86,64 mp	0,00 / 0 / 0

h).-Inaltimea constructiilor propuse (in m)

DESFINTAT	CI
Inaltimea la cornisa sau streasina	2.15 m
Inaltimea maxima a constructiilor	4.76 m

CONSTRUIT	
Inaltimea la cornisa sau streasina	
Inaltimea maxima a constructiilor	

j).-Caracteristicii constructive si aspect exterior

DESFINTATE	CI
Sistem constructiv	Zidărie nearmată
Fundatii	Continue din beton simplu
Acoperis (sarpana/terasa)	Sarpantă din lemn
Sistem de incalzire	NU ESTE CAZUL
Invelitoare (material/culoare)	PLĂCI AZBOCIMENT
Finisaj exterior (material/culoare)	Zugrăveală albă
Timplarie exterior (material/culoare)	Lemn verde

CONSTRUIT	
Sistem constructiv	
Fundatii	
Acoperis (sarpana/terasa)	
Sistem de incalzire	
Invelitoare (material/culoare)	
Finisaj exterior (material/culoare)	
Timplarie exterior (material/culoare)	

k).-Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

Constructii de locuinte

[X] principale (permanente)

de serviciu sezoniere (de vacanta) de necesitate
 pentru inchiriere de interventie sociale da protocol
 Numar de apartamente propusedin care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.
 Constructii pentru institutii publice*5)